

ジャカルタ チカラン・カラワン

JAKARTA CIKARANG KARAWANG

アパートメントガイド APARTMENT GUIDE 2023 (保存版) VOL.8

143選



アパート・マンション仲介の
CROWN AGENCY
Tel: (62-21) 2357 9858
<https://crownagency.id>



MULTIPURE™

信頼のマーク

それは世界最高性能の浄水器 マルチピュア

マルチピュアだけの 浄水力

MULTIPURE Aquaextra カウンタートップ EXCT-I

100

項目以上の
有害物質
を除去



- ✧ ウイルス 99.99% 除去
- ✧ バクテリア 99.9999% 除去
- ✧ 100 項目以上の有害物質を除去

NSF®

マルチピュアAquaextraの製品詳細は
QRコードよりご確認ください。▶▶



インドネシア総販売元

PT. Gobel Dharma Nusantara

Jl. Dewi Sartika 14, Cawang II, Jakarta 13630, Indonesia

榎本 0812-1953-9288 enomoto@gdn.co.id

Hassan 0811-8135-775 hasanuddin.hamdani@gdn.co.id





更なる特典、ご褒美のある世界へ

ビジネス、レジャーの両方に最適なお滞在 — 宿泊、ポイント獲得、特典交換



無限に広がる旅行の可能性、ビジネスやレジャーでのご宿泊でASRポイントを獲得するさまざまな方法があり、より多くの特典を獲得できます。今すぐ無料のASRメンバーシップに登録し、ご自身のアカウントを会社のメールアドレスと紐づけてより多くのポイントを獲得しよう！

2023年1月から12月までに2名のご友人を紹介頂きますと最大2000ポイント*をご獲得いただけます。
2023年4月から9月までに法人料金でのご宿泊につき2倍のポイントをご獲得いただけます。

ASRポイントはdiscoverasr.comおよびDiscover ASRモバイルアプリを通じて予約された対象となる宿泊に対して付与されます。アスコットの予約課（メール、電話、WeChat可）、グローバル・ディストリビューション・システム経由の認定旅行代理店、または30カ国以上にある受賞歴のあるASR参加ホテルでの直接のご予約も対象となります。

ASR会員に今すぐ登録しよう。

特典の一覧：

- ご滞在に伴う1シングルボールドルにつきASRポイント加算
- ベスト・フレキシブル・レートの10%オフ
- シーズン毎のオファー（レート最大50%オフ）
- E パウチャーによる誕生日のディスカウント
- お部屋のアップグレード*＊
- アーリーチェックイン、レイトチェックアウト*＊



新規登録の方は
こちらから

会員登録は無料！個人と会社の両方のメールアドレスを登録し、全ての宿泊でポイント獲得しよう！

discoverasr.com/sign-up



既に会員の方は
こちらから

会社のメールアドレスも追加登録し、全ての宿泊でポイント獲得しよう！

discoverasr.com/login

* 諸条件あり

*＊ 予約状況による



アプリのダウンロードは
こちらから

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

ASCOTT
THE RESIDENCE

The Crest Collection

SOMERSET
SERVICED RESIDENCE

QUEST
RESIDENCES

citadines
AFRICA HOTELS

hyf

PRÉFÉRENCE
HOTELS

Vertice
HOTELS

HARRIS
HOTELS

citadines
CONNECT

FOX
HOTELS

Yellow
HOTELS

FOX Life
HOTELS

pop!
HOTELS

Ascott Star Rewards (ASR) is the official loyalty programme for a selection of properties under The Ascott Limited. The Ascott Limited is a member of Capitaland Investment. It is one of the leading international lodging owner-operators with properties across Asia Pacific, Central Asia, Europe, the Middle East, Africa and the USA. Its portfolio of serviced apartment, coliving and hotel brands includes Ascott, The Residence, The Crest Collection, Somerset, Quest, Citadines, Vertice, Harris, Citadines Connect, Fox, Yellow, Fox Life and POP.



SPH
SEKOLAH PELITA HARAPAN

Shaping Hearts, Equipping Minds

学びの場は、お子様にとって自己の発見、真剣に取り組む姿勢、大きな夢を成形する、非常に重要な環境であります。

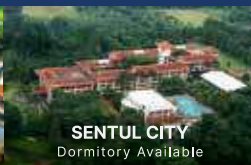


30年前に設立されたSPHは、世界中に3000名以上の卒業生、2200名以上の生徒、30カ国から成る290名の資格を持った教員にて構成され、5つのキャンパスを構えるインドネシアの主要なインターナショナル・クリスチャン・スクールです。

国際バカロレア (IB) とケンブリッジ学習プログラムを組み合わせた教育のパイオニアであるSPHにて、子供たちの可能性に満ちた将来と一緒に築き上げてみませんか。



LIPPO VILLAGE



SENTUL CITY
Dormitory Available



LIPPO CIKARANG



KEMANG VILLAGE



PLUIT VILLAGE



ASSOCIATION & MEMBERSHIP:





JW MARRIOTT
JAKARTA

洗練された心地よさ 長期宿泊パッケージ

ビジネスに伴う長期滞在やレジャー休暇でのご滞在は是非JWマリオットホテル・ジャカルタにご宿泊ください。当館の日本料理エグゼクティブシェフ、西浦修さんによる温かいおもてなしにて至極の時をご満喫いただけます。



www.jwmarriottjakarta.com

@JWMarriottJkt



魅力的なご滞在 長期宿泊パッケージ

リッツカールトン・ジャカルタ・メガクニンガンでは、エレガントな客室とスイート、上質なアメニティー、また最高のおもてなしをご用意しております。異国の地でも快適にお過ごしいただけます。



@ritzcarltonjakarta
www.ritzcarltonjakartamegakuningan.com



THE RITZ-CARLTON
JAKARTA, MEGA KUNINGAN

フレイザーの魅力

フレイザーズ・ホスピタリティでは、
お客様へ洗練されたサービスをご提供しております。
数々の賞を受賞した最上級のおもてなしにてお
客様に寄り添い、研ぎ澄まされた直感にてあらゆる
ニーズに対応致します。細部まで目を配るサービス、
洗練された空間にてお客様のご滞在を
ご用意しております。



フレイザー レジデンス メンテン

Jl. Menteng Raya, No.60, Menteng, Jakarta 10340, Indonesia
Email: sales.menteng-jakarta@frasershospitality.com
Tel: +62 21 2955 1888
Reservations: +62 21 2955 1888

FRMenteng

frasermentengjakarta



フレイザー プレイス スティアブティ

Jl. Setiabudi Selatan No. 2, Jakarta, 12920, Indonesia
Email: reservations.setiabudi-jakarta@frasershospitality.com
Tel: +62 21 3002 0888
Reservations: + 62 21 3002 0800

fraserplacesetiabudjakarta

fraserplacesetiabudi

フレイザー レジデンス スティルマン

Jl. Setiabudi Raya, No.9, Jakarta Selatan 12910, Indonesia
Email: reservations.jakarta@frasershospitality.com
Tel: +62 21 2927 2888 Reservations: +62 21 2927 2888

fraserresidencestilman

FRStilman



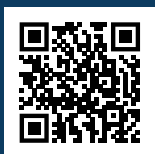


BSJ British School
Jakarta

共に学び

習得しよう

生涯学習



見学訪問のご予約はこちらから
bsj.sch.id/visitbsj

#pavetheway



アパート・マンション仲介の
クラウン・エージェンシー

ジャカルタ・チカランでのアパート 選びはお任せください！



お部屋探しは、ジャカルタでも・チカランでもクラウンエージェンシーがお手伝いいたします。

日本人の好みに合った豊富な物件数が自慢です。

納得のいく物件が見つかるまで何件でもご案内いたします。

本誌掲載のアパートすべてCrown Agencyにお任せください。

PT.CASATELLA ASIAPRIMA

ジャカルタ特別州公認不動産仲介業者 NO. I-4578

・ジャカルタ オフィス

Thamrin Residences Office Park #A09

Jl. Kebon Kacang Raya, Jakarta Pusat 10230

 +62 21 2357 9858 (10 Lines) | +62 81 1145 9858 (日本人直通)

 info@crownagency.id  <https://crownagency.id>

ジャカルタ・チカラン・カラワンアパートメントガイド2023 Vol.8 (保存版)の発行にあたって

海外生活において最優先されるべきことは、大切な家族が安全で快適に生活を送れる住まいを見つけることです。奥さまや未就学のお子さまは一日の大半を家で過ごすことになります。また、単身赴任で活躍されるビジネスマンも最後にたどり着く我が家があるからこそ頑張れるのです。

海外生活において重要な問題である住まいをどうすれば当地インドネシアで機能的に見つけ出すことができるのでしょうか？

日本では賃貸情報誌やWebサイトが氾濫しておりますが、当地では、印刷された紙のガイドブックは、皆無と言っていいでしょう。

我々クラウンライングループは、海外引越業を中心としたリロケーションビジネスにおいて45年の間、駐在員のみなさまにご奉仕して参りました。

本書は「できるだけ多くの物件を集中的に見たい」「家族の理想の物件を見つけたい」と考えていらっしゃる方々はもちろんのこと、日本人駐在員の賃貸住宅管理を担当されている方々にもお役に立つものです。

2009年7月に「ジャカルタ・アパートメントガイド2009-2010」を発行いたしました。当地において日本語で案内する初のアパートガイドということで、非常に好評を得ました。この第8版は、前年度版に掲載しきれなかったアパートや近年オープンした新しいアパートも加えた充実のラインナップとなっています。

さらに今回も、在留日本人が年々増加しているチカラン、カラワンエリアのアパートおよびサービスアパートを多数掲載しております。

本書がみなさまの住まい探しに役立つことを願うと同時に、不動産探しにまつわる煩わしさを感じることなく、より安全でより快適な生活のための一助となれば、私どもにとっても、それにまさる喜びはございません。

クラウンライングループを日頃からご愛顧いただいているみなさまに、第8版の発行にあたって、この場をお借りして心よりお礼を申し上げます。

CROWN LINE GROUP

PT. CROWN LINE

PT. CAHAYA LINTAS CEMERLANG

PT. CASATELLA ASIAPRIMA (Crown Agency)

目次

発行にあたって.....	9
目次・本ガイドの使い方.....	10-11
地図	
・Jakarta(広域).....	12-14
・Central エリア	15-16
・Pondok Indah エリア	17
・Permata Hijau エリア	18
・Blok M エリア	19
・Kemang エリア	20
・Cikarang エリア	126
・Karawang エリア	127
アパートメント(143件).....	22-125,129-147
インドネシアのアパート・住宅事情	
・賃貸住宅の種類と特徴	148-149
・契約の注意点	149-150
・住まいの基礎用語	150-151



本ガイドのデータについて

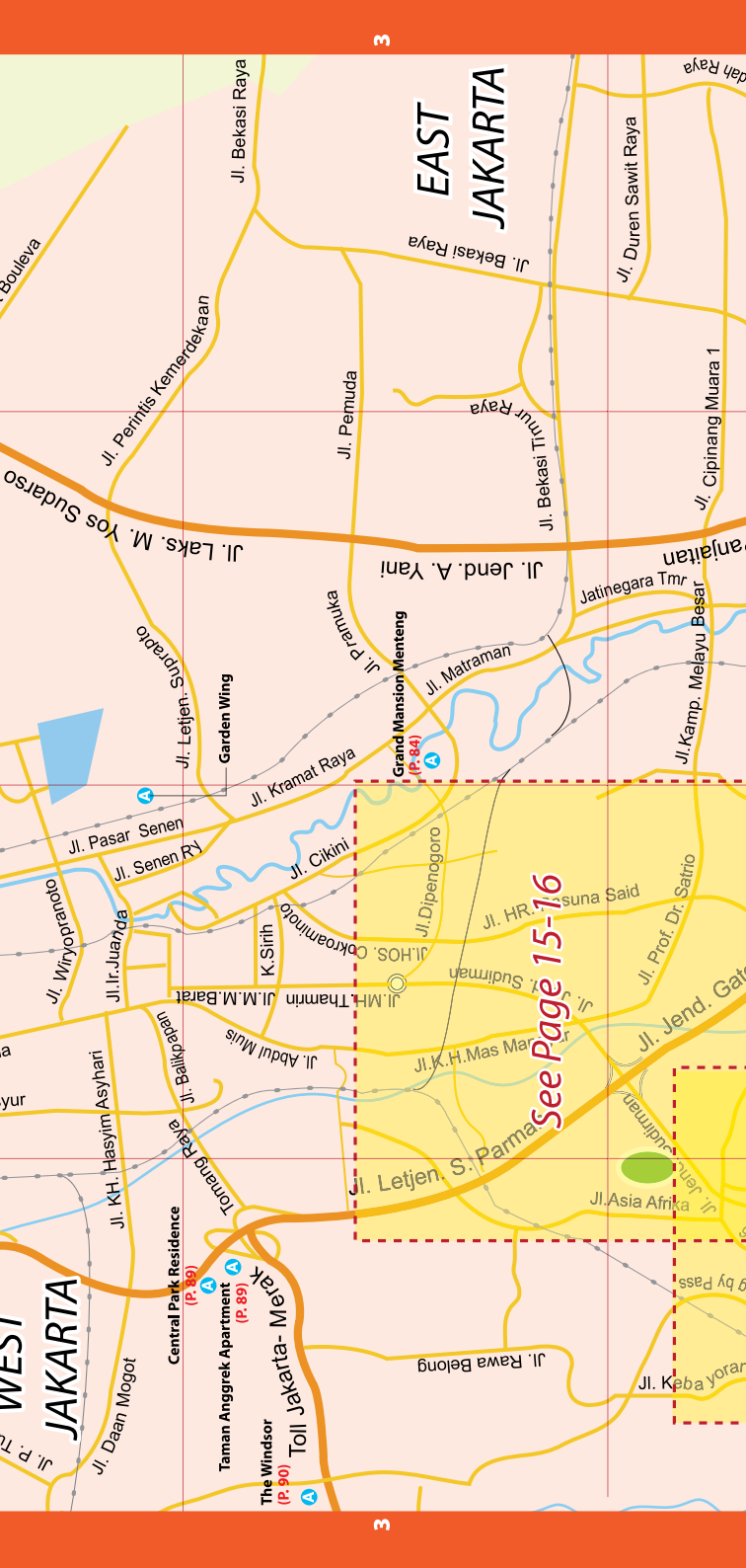
本ガイドは原則として2022年10月の取材に基づいています。正確で最新の情報を掲載することに留意していますが、レンタル価格、室内備品、日本人学校バスの有無などは常に変動しています。また、アパートの掲載順序は順不同です。

本ガイドの使い方

- ① アパート名
- ② アパート名(英語/インドネシア語)
- ③ 住所
- ④ アパートの場所(P.10 - P.20, P.126 - P.127)
- ⑤ 賃貸形式
 - 戸 ユニット数 棟 建物の数
 - 築 築年度 契 契約期間(月表示)
 - 階 建物の階数 ペ ペットの可否
- ⑥ 最寄の高速道路入り口と所要時間
- ⑦ バス送迎は2022年度後期を基に掲載
- ⑧ 駐車スペースの有無、使用料の有無
- ⑨ 延床面積(平方メートル)
- ⑩ 1BD=1ベッドルーム、2BD=2ベッドルーム、3BD=3ベッドルームを基本として記載
- ⑪ 立地条件等のセールスポイント
- ⑫ 主な設備(ファシリティー)
- ⑬ 室内備品
- ⑭ 2022年後期のデータを基にしたレンタル料金(USDベースで最低～最高額)のレンジを表示

Jakarta MAP





WEST
JAKARTA

EAST
JAKARTA

See Page 15-16

The Windsor
(P. 90)

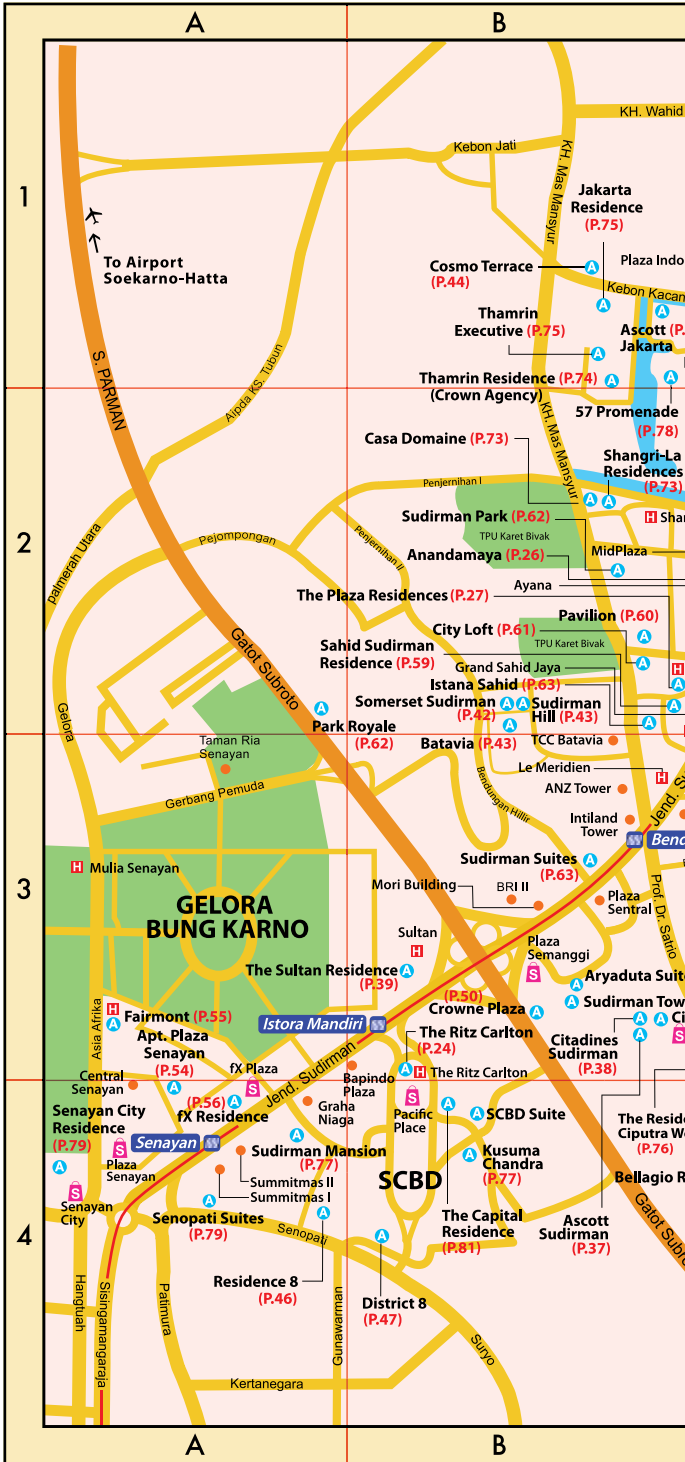
Taman Anggrek Apartment
(P. 89)

Central Park Residence
(P. 89)

Toll Jakarta-Merak

Grand Mansion Menteng
(P. 84)

Central (Sudirman-Senayan) エリア



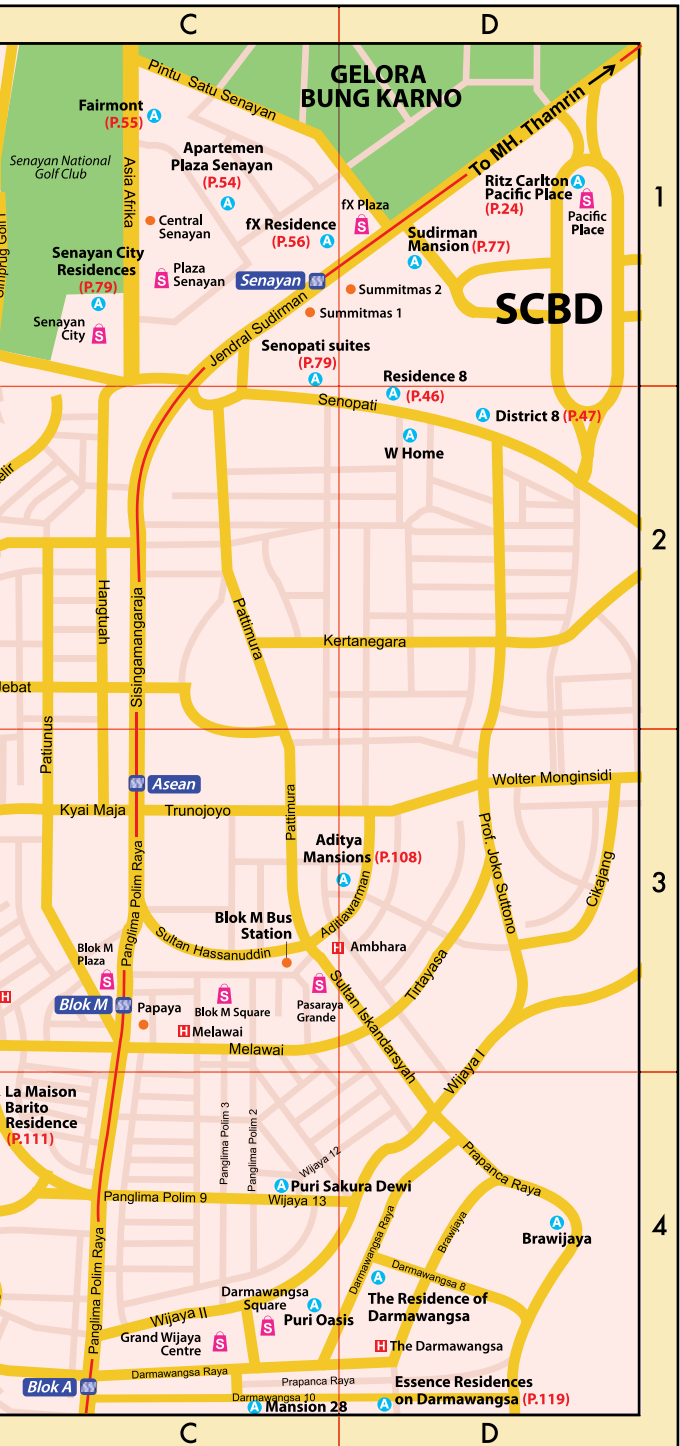
Central (Menteng-Kuningan) エリア

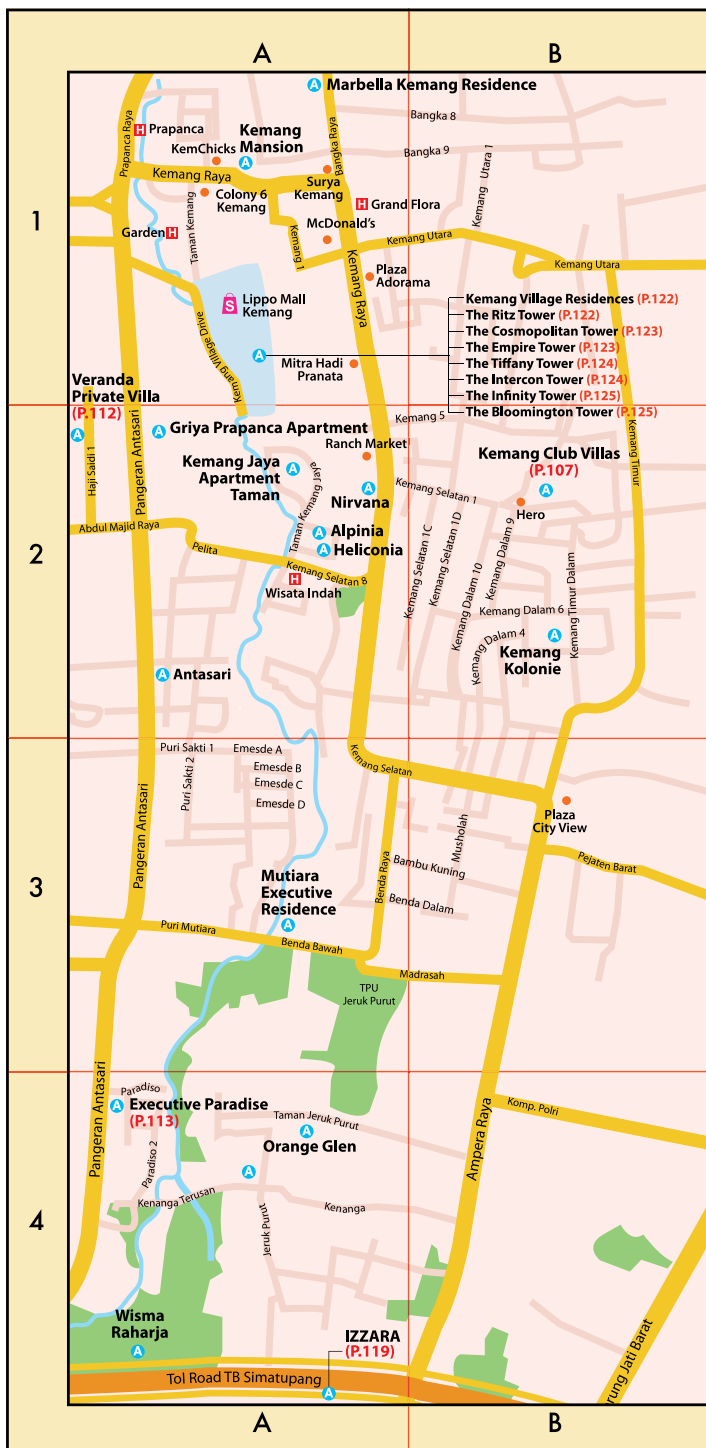




Permata Hijau エリア







あなたの心に寄り添う

医療をめざして

きずなクリニックはジャカルタにある日系クリニックです。

一期一会となりがちな海外だからこそ、ひとりひとりの患者さんに真摯に向き合い、同じ思いでつながっていききたい。

そんな気持ちを持ちながらスタッフ一同、全力で診療にあたっています。

病気の時だけの付き合いではなく、いつでも何でも相談できる安心の場を目指しています。



一般診療エリア

初期総合診療
専門医外来
訪問診療
オンライン診療
セカンドオピニオン
各種検査
理学療法

ウエルネスエリア

ビタミンセラピー
各種予防接種
健康診断
毛髪ミネラル検査
アレルギー検査
遺伝子検査
食事指導



Kizuna Clinic

Medical International Collaboration Asia

Ayana Midplaza Jakarta LG 25-35R

☎ 021 251 4535 📞 0815 1007 5850

✉ info@kizuna-clinic.com



フェルデ ドゥア アパートメント

Verde Two Apartment

Jl. Kuningan Mulia Boulevard, RT.4/RW.1, Karet,
Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12920

MAP P.16 D-3



賃貸形式

家具付アパート

築年度	2019年
ユニット	312戸
階数	34階建て、 33階建て
建物	2棟
ペット	可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Kuninganまで約10分

日本人学校バス送迎：

あり

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

間取り

面積

1BD	-
2BD	170 m2
3BD	210 m2

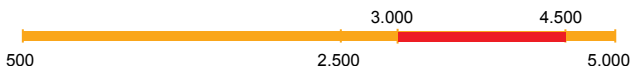
数少ないペット可のアパートの中でひときは高級感のあふれるレジデンス。クニンガンエリアに位置し、オフィス街へのアクセスも良い。各ユニットは非常に広く作られておりペットがいても十分なスペースがある。天井も高く、床から天井一面ガラス張りとなっており、眺めも良い。敷地内設備も充実しており、特にジム機器は他のアパートより豊富に取り揃えている。

設備

ラウンジ	ピラティスルーム	お庭
子供の遊び場	スイミングプール	スカイラウンジ
調理室	ジョギングトラック	会議室
シアタールーム	子供用プール	ビジネスセンター
ジム	多目的ルーム	
サイクリングルーム		

ケーブルTV	○ (有料)	乾燥機	x (交渉可)
NHK日本語放送	○ (有料)	食器類	x (交渉可)
DVDプレーヤー	x	電子レンジ	○
インターネット	○ (有料)	オープンレンジ	○
洗濯機	x (交渉可)		

月額レンタル指数：





自然の光がたっぷり差し込む 広いお部屋です

70〜230平方メートルのお部屋をリリースします



Verde Two にご入居の方には、最高のファシリティーをご利用いただけます。
広々とした庭園で、爽やかで、リラックスできる時間を堪能いただけます。



安心して移住せる住まい

お客様が安心して暮らしていただけるように、安全かつ健康に過ごしていただける環境づくりを行っています。



ファイブスターの施設

映画鑑賞スペース、SPA、ジム、スライディングなどの施設を、アパートメント内に完備しております。



ペットとも暮らせませう

ペットと遊んだり、ペット愛护の方とも交流ができるエリアを設けております。

ダブルエアフィルタースystem搭載

Verde Two は、超高品質の室内空気を確保したインドネシアで初のアパートメントです。
きれいな空気で免疫システムを改善でき、ご入居者様の健康維持にも貢献します。

PM 2.5 を
99%
除去します



一人暮らし
二人暮らし



ファミリー



フルフラー
ニッパシ



駐車場



セキュリティ



ミニマーケット



新築

ADDRESS
Jl. Kuningan Mula Boulevard
South Jakarta

info@verdetwo.com
@verdetwo

+62 819-887-775



A Premium Development by **FARPOINT** & **PT. KAWA**

Building Management Co.
Customer Service

レジデンス アット ザ リッツカールトン ジャカルタ パシフィック プレース

The Residences at The Ritz-Carlton Jakarta, Pacific Place

Sudirman Central Business District (SCBD) -
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 - 53 Jakarta 12190

MAP P.15 B-3



賃貸形式

サービスレジデンス

築年度	2007年
ユニット	139戸
階数	39階建て (対象フロアは 26階～39階まで)
建物	1棟
ペット	不可
契約	1ヶ月から (デイリーも可)

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約10分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり1台(無料)

バイク あり(有料)

間取り 面積

1BD	81 m2
2BD	134 m2
3BD	166 m2

世界に名だたるリッツカールトン・グループが手がけるサービスレジデンス。様々な施設やサービスがホテル宿泊者と同じように利用できる。ショッピングモールのパシフィックプレイスではラグジュアリーブランドや世界各国のレストランが揃っている。

設備

 スイミングプール

 レストラン

 ビジネスセンター

 スパ

 会議室

 ウォーキング・トラック

 フィットネスセンター

 サウナ

 ショッピングモール

 ランドリーサービス 他

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー ○

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○

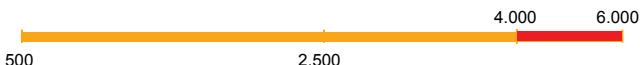
乾燥機 ○

食器類 ○

電子レンジ ○

オープンレンジ ○

月額レンタル指数：



LET
US
STAY
WITH
YOU*

インドネシアの首都で国際的な在
宅のオアシスがここに



THE RITZ-CARLTON
EXECUTIVE RESIDENCES
JAKARTA, PACIFIC PLACE



ジャカルタの中心地、SCBDでの贅沢なご滞在をお楽しみください

レジデンス・アット・ザ・リッツカールトン・ジャカルタ・パシフィックブレースでは、広々とした間取りからなる1ベッドルーム、2ベッドルーム、また3ベッドルームタイプのお部屋をご用意しております。各お部屋タイプにはウォークインクローゼット、プライベートバルコニー、壁一面に広がる窓が備え付けられており、ジャカルタのシティービューを眼下に望めます。リッツカールトンにて受け継がれる伝説のサービスもご体感ください。

ご要望、ご予約につきましては、QRコードをスキャン、
又は以下までお問い合わせください。

+62 21 2550 1888 / PlaceSales@marriott.com.

www.ritzcarltonpacificplace.com



アナンダマヤ レジデンス

Anandamaya Residences

Jl. Jend. Sudirman No.Kav 5, Karet Tengsin,
Tanah Abang, Jakarta Pusat 10250

MAP P.16 B-2



賃貸形式

家具付レジデンス

築年度	2019年
ユニット	509戸
階数	47階建て
建物	3棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり：約50分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料)

2019年にオープン、付帯施設も充実した高級レジデンス。ジャカルタの中心地に位置し、どこに行くのにも便利。City Walk (日系スーパーマーケット有)やレストランが多数入るAyana MidPlazaビルや、日本人会が入るWisma Keiaiビルにも徒歩で行ける。表通りから、一本中に入った立地で、高級感の中にも静かな佇まいを見せる。

間取り 面積

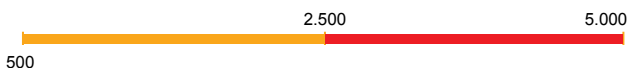
1BD	-
2BD	131~150 m2
3BD	174~305 m2
4BD	363 m2

設備

スイミングプール	BBQエリア	ガーデン 他
子供用プール	ジョギングトラック	
テニスコート	スーパーマーケット	
ジム	子供の遊び場(屋外&屋内)	
サウナ	バドミントンコート	
ジャグジー	ファンクションルーム	

ケーブルTV	○ (有料)	乾燥機	(交渉による)
NHK日本語放送	○ (有料)	食器類	○
DVDプレーヤー	○	電子レンジ	○
インターネット	○ (有料)	オープンレンジ	(交渉による)
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



ザ プラザ レジデンスズ

The Plaza Residences

Jl. Jend. Sudirman Kav.10-11, Jakarta Pusat 12920

MAP P.15 B-2

賃貸形式

サービスアパート
(サービスなし可)

築年度	1998年
ユニット	260戸
階数	37階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	6ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり:約60分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料)



日系企業が多数入居するオフィスビルMid-Plazaの隣、アヤナ・ホテル内にある日本人単身者に人気のアパートメント。ホテルの施設を使用できるほか、MidPlazaまで徒歩で行けるのも魅力。レストランも多数あり、食事の心配もない。日本食スーパー「パパイヤ」も徒歩圏内。

間取り 面積

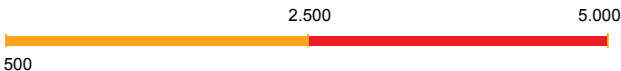
1BD	71~117 m2
2BD	105~156 m2
3BD	174~308 m2

設備

レストラン&バー	ビジネスセンター
サンテラス&ガーデン	サウナ
ショッピングギャラリー	子供の遊び場
テニスコート	ミニマート
スパ	アヤナ・ホテル内の施設使用可 他
会議室	

ケーブルTV	○ (無料)	乾燥機	○
NHK日本語放送	○ (無料)	食器類	○
DVDプレーヤー	○ (交渉による)	電子レンジ	○
インターネット	○ (無料)	オープンレンジ	○
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



オークウッド プレミア コズモ ジャカルタ

Oakwood Premier Cozmo Jakarta

Jl. DR. Ide Anak Agung Gde Agung Blok E4.2 No.1
Mega Kuningan, Jakarta Selatan 12950

MAP P.16 C-4



賃貸形式

サービスレジデンス

築年度	2008年
ユニット	202戸
階数	48階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	1ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggi 1まで約10分

日本人学校バス送迎：

なし

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク なし

間取り

面積

Studio	40~55 m2
1BD	65~100 m2
2BD	100~145 m2
3BD	160 m2

サービス付きアパートのパイオニア、オークウッドのプレミア(高級)タイプのレジデンス。大使館や高級ホテルが立ち並ぶメガ・クニンガンエリアは西洋人が多く住む地域。グルメキッチン、デザイナー家具などの贅沢な調度品には目を見張る。

設備



スイミングプール



レストラン&バー



ビジネスセンター



フィットネスセンター



サウナ



ジャグジー



子供用プール



ショッピングモール



ランドリーサービス



スーパーマーケット



ミニモール

他

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー ○

インターネット ○ (無料)

洗濯機 ○

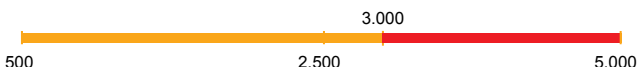
乾燥機 ○

食器類 ○

電子レンジ ○

オープンレンジ ○

月額レンタル指数：



国際色豊かな ジャカルタ中心地での 贅沢なご滞在

オークウッド・プレミア・コズモ・ジャカルタでは
スタイリッシュで高級感のあるお部屋にてパーソナライズ
され思い出に残る滞在をご体験いただけます。

Jl. DR Ide Anak Agung Gde Agung
Blok E4.2 No.1, Mega Kuningan, Jakarta 12950
T: +62 -21-2554 2300 | F: +62-21-2554 2400
E: general.premier-cozmo-jakarta@oakwood.com
Discoverasr.com


Oakwood.
PREMIER
COZMO JAKARTA
Exceptional on every level

オークウッドスイート クニンガン ジャカルタ

Oakwood Suites Kuningan Jakarta

Jl. Setiabudi Utara Raya 5, Setiabudi, Kuningan,
Jakarta Selatan 12920

MAP P.16 C-2



賃貸形式

サービスアパート

築年度	1993/2022年
ユニット	97戸
階数	8階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	1ヶ月から (デیلیーも可)

最寄の高速道路入口：

Cawang Grogolまで約30分

日本人学校バス送迎：

あり

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

元タクニンガンスイートだった建物をオークウッドが全面改装し2022年開業したサービスアパート。ラスナサイドとスティルマン通りに間に位置し、スティルマンエリアのオフィスへも歩いていくことも可能。お部屋は木目調をあしらった落ち着いた雰囲気となる。

間取り 面積

Studio	52 m2
1BD	-
2BD	100 m2
3BD	173 m2

設備



スイミングプール(屋上)



レストラン



プールバー



空港シャトルバス



ラウンジ

他



ジム



子供の遊び場

ケーブルTV ○ (無料)

乾燥機 ○

NHK日本語放送 ○ (無料)

食器類 ○

DVDプレーヤー ○

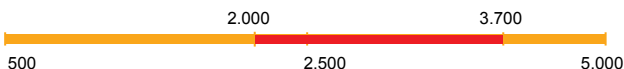
電子レンジ ○

インターネット ○ (無料)

オープンレンジ ○

洗濯機 ○

月額レンタル指数：



利便性と快適性のある生活

ジャカルタのビジネス街の中心に位置するオークウッド・スイート・クニンガン・ジャカルタでは97の快適なお部屋をご用意しております。お部屋のタイプは1BR、2BR、3BRからご自身のライフスタイルに合ったユニットをお選びいただけます。ビジネス、レジャーの両方にご利用いただける最適なレジデンスです。



Jl. Setiabudi Utara Raya 5, Kuningan, Jakarta Selatan 12920
T: +62-21-5260 260 | P: +62 819 2926 0260
E: general.suites-kuningan-jakarta@oakwood.com
www.discoverasr.com | @oakwoodsuiteskuninganjkt


Oakwood.
SUITES
KUNINGAN JAKARTA

フレイザー レジデンス スディルマン

Fraser Residence Sudirman Jakarta

Jl. Setiabudi Raya No.9, Sudirman, Jakarta 12910

MAP P.16 C-2



2011年にオープンした高級サービスレジデンス。日系企業が多いスディルマンのオフィス街にも、徒歩圏内でアクセス可能。全体的に明るい色調で統一された内装もお洒落で、機能的な1Bedroomは单身者に人気。レストランも完備されており、レンタル料金には朝食と部屋掃除も含まれる。

賃貸形式

サービスレジデンス

築年度	2011年
ユニット	108戸
階数	33階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	1週間から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約10分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(1台有料)

間取り 面積

1BD	82 m2
2BD	119~121 m2
3BD	158 m2

設備

スイミングプール	バスケットボールコート	ラウンジ
ジャグジー	テニスコート	ビリヤード
ジョギングトラック	多目的ホール	マッサージルーム
スカッシュコート	ミニマート	他
子供の遊び場	ランドリー	
カフェ&レストラン	サウナ	
フィットネスセンター	BBQエリア	

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー x

インターネット ○ (無料)

洗濯機 ○

乾燥機 ○

食器類 ○

電子レンジ ○

オープンレンジ ○

月額レンタル指数：

3.000

500

2.500

5.000

ピーク@スディルマン

The Peak @ Sudirman

Jl. Setiabudi Raya No.9, Sudirman, Jakarta Selatan
12910

MAP P.16 C-2

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2007年
ユニット	353戸
階数	35&55階建て
建物	3棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約10分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料)



ジャカルタの商業中心地、ゴールデン・トライアングルに位置する施設の充実した大型アパートメント。2〜3ベッドルームから幅広い選択が可能で、レンタル価格帯もリーズナブルなものからサービスを含む高価格まで色々ある。

間取り 面積

1BD	-
2BD	78~121 m2
3BD	156~200 m2

設備

スイミングプール	ジャグジー	サウナ
テニスコート	スカイデッキ	カフェ
フィットネスセンター	バスケットボールコート	他
スカッシュコート	多目的ホール	
ジョギング・トラック	子供の遊び場	
ミニマート	クリーニング店	

ケーブルTV	○	乾燥機	(交渉による)
NHK日本語放送	○ (有料)	食器類	(交渉による)
DVDプレーヤー	(交渉による)	電子レンジ	○
インターネット	○ (有料)	オーブンレンジ	(交渉による)
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



アスコット ジャカルタ

Ascott Jakarta

Jl. Kebon Kacang Raya No.2, Jakarta Pusat 10230

MAP P.15 B-1



ジャカルタのビジネス街の中心部に位置するエグゼクティブ・サービスアパート。充実した設備、クオリティの高いサービスはビジネスマンに人気。室内の家具、調度品も高級感に溢れる。契約は短期からでも可能。2013年に全ての部屋の改装を完了した。

賃貸形式

サービスレジデンス

築年度	1994年
ユニット	204戸
階数	23階建て
建物	1棟
ペット	可
契約	1ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Kuningan 1まで約15分

日本人学校バス送迎：

なし

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(1台無料)

間取り 面積

Studio	50~59 m2
1BD	64~80 m2
2BD	125~141 m2
3BD	166 m2

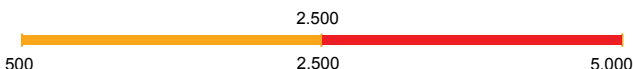
設備

- スイミングプール
- テニスコート
- ジム
- スパ
- 子供の遊び場
- プライベートラウンジ 他

ケーブルTV	○ (無料)
NHK日本語放送	○ (無料)
DVDプレーヤー	x
インターネット	○ (無料)
洗濯機	○

乾燥機	○
食器類	○
電子レンジ	○
オープンレンジ	○
(2BRと3BRのみ)	

月額レンタル指数：



アスコット クニンガン ジャカルタ

Ascott Kuningan Jakarta

Ciputra World 1, Jl. Prof Dr. Satrio Kav.3-5
Jakarta Selatan 12940

MAP P.16 C-3

賃貸形式

サービスレジデンス

築年度	2014年
ユニット	185戸
階数	31階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	1ヶ月から (デイリーも可)

最寄の高速道路入口：

Kuningan 1まで約10分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(1台無料)



2014年にオープンしたアスコットグループの高級サービスレジデンス。部屋の内装はシンプルでモダン。モールに連結しているので、買い物や食事も便利。日曜日に移動の車が無くてもモール内でエンジョイ出来る。高速の乗り口にも至近距離。

間取り 面積

1BD	50~74 m2
2BD	109~116 m2
3BD	145~150 m2

設備

- スイミングプール
- テニスコート
- バスケットボールコート
- ジム
- エアロビクスルーム
- カフェ&レストラン

- ショッピング・モール
- 他

ケーブルTV	○ (無料)	乾燥機	○
NHK日本語放送	○ (無料)	(乾燥機能付き洗濯機、2IN1)	
DVDプレーヤー	○	食器類	○
インターネット	○ (無料)	電子レンジ	○
洗濯機	○	オープンレンジ	x

月額レンタル指数：



サマーセット グランド チトラ

Somerset Grand Citra

Jl. Prof. Dr Satrio Kav.1, Jakarta 12940

MAP P.16 C-3



シンガポールで人気の高いアスコットグループのサービスレジデンス。メガクニンガンというロケーションは高速に乗るのにも南方面へ行くのにも便利。ベランダからの眺めも素晴らしい。すぐ隣には、大型ショッピングモールのロッテショッピングアベニューがある。

賃貸形式

サービスレジデンス

築年度	1996年
ユニット	163戸
階数	24階建て
建物	1棟
ペット	可
契約	1ヶ月から (デイリーも可)

最寄の高速道路入口：

Semanggi 2まで約10分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり 1台(無料)

バイク あり 1台(無料)

間取り 面積

Studio	50 m2
1BD	80~96 m2
2BD	136~140 m2
3BD	157~166 m2

設備

ジム	テニスコート
エアロビクスルーム	マッサージルーム
サウナ	子供の遊び場
バドミントンコート	レストラン&バー
バスケットボールコート	ミニマート
スイミングプール	他
キッズプール	

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー x

インターネット ○ (無料)

洗濯機 ○

乾燥機 ○

食器類 ○

電子レンジ ○

オープンレンジ ○

(一部のユニットのみ)

月額レンタル指数：



アスコット スディルマン ジャカルタ

Ascott Sudirman Jakarta

Ciputra World 2, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 11
Jakarta 12930

MAP P.15 B-3

賃貸形式

サービスレジデンス

築年度	2018年
ユニット	192戸
階数	43階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	1ヶ月から (デイリーも可)

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約10分

日本人学校バス送迎：

なし

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(1台無料)



ジャカルタビジネス中心地に位置し、モール、レストランが徒歩圏内にある好立地のサービスレジデンス。施設のプールからは都会の眺めを一望できる。室内は落ち着いた調度品を設えており、ゆっくりと出来る空間設計になっている。

間取り 面積

Studio	48 m2
1BD	65 m2
2BD	112 m2
3BD	137 m2

設備

スイミングプール

ゲームルーム

ジム

スチーム

サウナ

レストラン(日本食)

テニスコート

子供の遊び場

会議室

ミニマート

他

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー ○

インターネット ○ (無料)

洗濯機 ○

乾燥機 ○
(2BRと3BRのみ)

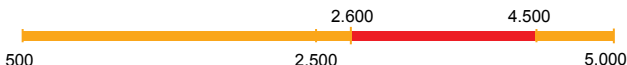
食器類 ○

電子レンジ ○

オーブンレンジ ○

(2BRと3BRのみ)

月額レンタル指数：



チタディーン スディルマン ジャカルタ

Citadines Sudirman Jakarta

The Newton 1 at Ciputra World 2,
Jl. Karet Sawah 219, Jakarta 12930

MAP P.15 B-3



アスコットグループの築浅物件となるレジデンス。オフィス街のエリアに位置し、徒歩圏内にはロケーションショッピングアベニューもあり好立地でありながら料金は比較的リーズナブルな設定となっている。コンパクトなお部屋にスタイリッシュな内装が施されている。

賃貸形式

サービスアパート

築年度	2020年
ユニット	253戸
階数	36階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	1ヶ月から (デイリーも可)

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約10分

日本人学校バス送迎：

なし

駐車スペース：

乗用車 1台／無料

バイク 1台／無料

間取り

面積

Studio	23 m2
1BD	41～51 m2
2BD	63 m2
3BD	-

設備



ジム



ミニマート



スイミングプール

他



キッズプール



ジョギングトラック



ランドリールーム



会議室

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○

DVDプレーヤー ×

インターネット ○ (無料)

洗濯機 ○ (2BRのみ)

乾燥機 ○

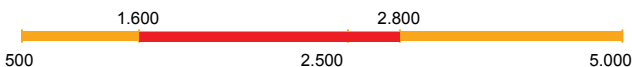
(2BRのみ、乾燥機能付き洗濯機、2IN1)

食器類 ○

電子レンジ ○

オープンレンジ ×

月額レンタル指数：



チタディーン ラスナ

Citadines Rasuna Jakarta

The H Tower, Jl. HR. Rasuna Said Kav. 20, Kuningan
Jakarta 12940

MAP P.16 C-3

賃貸形式

サービスアパート

- 築 2013年 戸 153戸
- 階 21～31階部 棟 1棟
- ベ 不可 契 1ヶ月から
- 高 Kuninganまで約15分



設備

- ビジネスセンター
- ミニマート
- レストラン
- フィットネスセンター
- ラウンジ
- スイミングプール

- ランドリーサービス
- カフェ&バー

スルタン レジデンス

The Sultan Residence

The Sultan Hotel Complex, Jl. Gatot Subroto
Jakarta 10002

MAP P.15 B-3

賃貸形式

サービスアパート

- 築 1987年 戸 253戸
- 階 29階建て 棟 2棟
- ベ 不可 契 6ヶ月から
- 高 Semanggiまで約5分



設備

- スイミングプール
- バスケットボールコート
- フィットネスセンター
- ジョギング・トラック
- テニスコート
- 子供の遊び場

- スカッシュコート
- ランドリーサービス
- ミニマート
- 他

フレイザー プレイス スティアブディ

Fraser Place Setiabudi

Jl. Setiabudi Selatan Raya No.2, Kuningan
Jakarta Selatan 12920

MAP P.16 C-3



賃貸形式

サービスレジデンス

築年度	2016年
ユニット	151戸
階数	31階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	1週間から

最寄の高速道路入口：

Kuninganまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり：約60分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

2016年に完成したフレイザーグループの中核物件。部屋はモダンな作りで、落ち着ける雰囲気。徒歩圏内にスーパーマーケットや小型モール(レストラン、カフェ、映画館等)もあって、日曜日に移動の車が無くても困らない。

間取り 面積

1BD	65 m2
2BD	108 m2
3BD	126 m2

設備

スイミングプール	バスケット&フットサルコート
子供用プール	ファンクションルーム
子供の遊び場	ジョギングトラック
ジム	サウナ&ジャグジー 他
BBQエリア	
カフェ&レストラン	

ケーブルTV	○ (無料)	乾燥機	○
NHK日本語放送	○ (無料)	食器類	○
DVDプレーヤー	○	電子レンジ	○
インターネット	○ (無料)	オープンレンジ	○ (3BD)
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



スティアブディ スカイガーデン

Setiabudi Skygarden

Jl. Setiabudi Selatan Raya, Kuningan, Jakarta Selatan
12920

MAP P.16 C-3

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2015年
ユニット	586戸
階数	Sky39階 Garden34階建て
建物	2棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Kuninganまで約20分

日本人学校バス送迎：

あり：約60分

駐車スペース：

乗用車 あり

(2BD=1台、3BD=2台／無料)

バイク あり(無料)



2015年に完成した大型物件。日系建築会社のデザインによる高層マンション。部屋は狭いが機能的にレイアウトされている。アパートの道を挟んだ対面にスーパーマーケットや小型モール(レストラン、カフェ、映画館等)があり便利。チカランやカラウンへのアクセスも良い。

間取り 面積

1BD	-
2BD	63~93 m2
3BD	135~155 m2

設備

スイミングプール

子供用プール

ジョギング・トラック

子供の遊び場

カフェ&レストラン

ジム

バスケット&フットサルコート

BBQ エリア

ファンクションルーム

クリーニング店

ミニマート

他

ケーブルTV ○ (有料)

NHK日本語放送 ○ (有料)

DVDプレーヤー (交渉による)

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○

乾燥機 (交渉による)

食器類 (交渉による)

電子レンジ ○

オーブンレンジ ○

月額レンタル指数：



サマーセット スディルマン ジャカルタ

Somerset Sudirman Jakarta

Jl. Karet Pasar Baru Barat V No.92, Jakarta 10250

MAP P.15 B-2



アスコットグループの築浅レジデンス。お部屋の内装はモダンでバルコニー付。高速道路の入り口やスディルマン通りのショッピングモールにも比較的近い絶好のロケーション。レンタル価格もリーズナブルで、単身者にも人気がある。

賃貸形式

サービスレジデンス

築年度 2020年

ユニット 177戸

階数 37階建て
(対象フロアは
8階～18階まで)

建物 1棟

ベット 不可

契約 1ヶ月から
(デイリーも可)

最寄の高速道路入口：

SlipiとSemanggiまで約5分

日本人学校バス送迎：

なし

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(1台無料)

間取り

面積

Studio	32～38 m2
1BD	52～53 m2
2BD	78～84 m2

設備



スイミングプール



サウナ



ジム



ジョギングトラック



BBQエリア



ランドリールーム



子供の遊び場(屋外)

他



ラウンジ



ジャグジー

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー x

インターネット ○ (無料)

洗濯機 ○

乾燥機 ○

食器類 ○

電子レンジ ○

オープンレンジ ○

月額レンタル指数：



バタフィア アパートメント

Batavia Apartment

Jl. K.H. Mas Mansyur Kav.126, Jakarta Pusat 10220

MAP P.15 B-2

賃貸形式

家具付アパート/
サービスアパート

築 1998年 戸 620戸
階 34階建て 棟 2棟
ペ 不可 契 1ヶ月から
高 Semanggiまで約20分

設備

スイミングプール
フィットネスセンター
サウナ
子供の遊び場
レストラン 他



スディルマン ヒル レジデンス

Sudirman Hill Residence

Jl. Karet Pasar Baru Barat V No. 92, Jakarta Pusat 10250

MAP P.15 B-2

賃貸形式

家具付アパート

築 2020年 戸 276戸
階 36階建て
(対象フロアは
19階~36階
まで) 棟 1棟
契 12ヶ月から
ペ 可
高 Semanggiまで約5分

設備

スイミングプール
ジャグジー
サウナ
ジム
レストラン(朝食会場)
プレイグラウンド
ウォーキングトラック
BBQエリア



コスモ テラス

Cosmo Terrace

Thamrin City Bldg, Jl. Thamrin Boulevard,
Kebon Kacang, Jakarta Pusat 10230

MAP P.15 B-1



賃貸形式

家具付アパート

築 2011年 戸 約800戸
階 約40階建て 棟 1棟
ペ 不可 契 12ヶ月から
高 Semanggiまで約25分

設備

スイミングプール
フィットネスセンター
ジャグジー
レストラン
スーパーマーケット
ショッピングモール 他

パームコートアパートメント

Palm Court Apartment

Jl. Jend.Gatot Subroto Kav.26-27,
Jakarta Selatan 12710

MAP P.16 C-4



賃貸形式

家具付アパート

築 1992年 戸 135 戸
階 17階建て 棟 2棟
ペ 可 契 3ヶ月から
高 Kuninganまで約5分

設備

25mスイミングプール
ジム
サウナ
日式大浴場
ミニゴルフ
ジョギングトラック
ミニマート 他

海外引越

お見積もり無料、お気軽にお問い合わせください



あなたの大切な荷物を、
真心を込めてお届けします。



みなさまの暮らしをサポートする
海外引越のクラウンライン

PT. CROWN LINE <http://id.crownline.jp>

● ジャカルタ

MidPlaza 2 Bldg., 14th Fl., Jl. Jend. Sudirman Kav.10-11, Jakarta

TEL : (62) 21 570 5111 e-mail : hikkoshi@crownline.co.id

(日本語ホットライン : 0811 876 8222)

月～金 8 : 00～18 : 00 土 8 : 00～13 : 00、日祝休み

担当 : 白柳、佐藤、金森、澤本

レジデンス 8 @ セノパティ

Residence 8 at Senopati

Jl. Senopati Raya No.8b, Kebayoran Baru,
Jakarta Selatan 12190

MAP P.15 A-4



閑静な住宅街セノパティに立つ大規模なマンション。スディルマン通りにも近く、ブロックM方面に行くのにも便利。大型スーパーマーケットも徒歩圏内にある。

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2012年
ユニット	756戸
階数	42階建て
建物	2棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約6分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料)

間取り

面積

1BD	76~94 m ²
2BD	94~170 m ²
3BD	180 m ²

設備



スイミングプール



サウナ



フィットネスセンター



スーパーマーケット



スパ



レストラン&カフェ



スカッシュコート



クリーニング店



多目的ホール



子供の遊び場 他



BBQエリア

ケーブルTV ○ (有料)

乾燥機 (交渉による)

NHK日本語放送 ○ (有料)

食器類 (交渉による)

DVDプレーヤー (交渉による)

電子レンジ ○

インターネット ○ (有料)

オープンレンジ (交渉による)

洗濯機 ○

月額レンタル指数：



ディストリクト 8 @ セノパティ

District 8 at Senopati

Jl. Senopati Raya No.8 Senayan, Kebayoran Baru
Jakarta Selatan 12190

MAP P.15 B-4

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2018年
ユニット	約730戸
階数	約50階建て
建物	2棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約6分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料)



2018年にオープンした大型物件。セノパティ通りのResidence 8の並びにある、高級感漂い施設も充実のタワーマンション。単身者向けの1 Bedroomの部屋は広く、戸数も多い。アパートから、大型スーパーマーケットまで、徒歩圏内。ブロックMや南方面に行くのにも便利。

間取り 面積

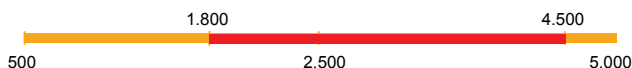
1BD	70 m2
2BD	105~153 m2
3BD	179~228 m2

設備

 スイミングプール(屋外&屋内)	 ビリヤードルーム
 子供用プール	 モール&スーパーマーケット
 子供の遊び場(屋外&屋内)	 テニスコート
 ジム	 ファンクションルーム
 サウナ	 ジョギングトラック 他
 ミニシネマ	

ケーブルTV	○ (有料)	乾燥機	(交渉による)
NHK日本語放送	○ (有料)	食器類	(交渉による)
DVDプレーヤー	(交渉による)	電子レンジ	○
インターネット	○ (有料)	オーブンレンジ	○
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



アリヤドゥタ スイート スマンギ

Aryaduta Suites Semanggi

Jl. Garnisun Dalam No. 8, Karet Semanggi,
Jakarta Selatan 12930

MAP P.15 B-3



アリヤドゥタ スイート スマンギ ホテルが兼用するサービスアパート。スディルマンの真ん中にある便利な立地と手頃な料金で、人気がある。日曜日はスディルマン通りの歩行者天国にも歩いていける。近くには「Plaza Semanggi モール」もある。

賃貸形式

サービスアパート

築年度	1994年
ユニット	275戸
階数	50階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	1ヶ月から (デイリーも可)

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約5分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり（1台無料）

バイク あり（有料）

間取り

面積

1BD	115 m2
2BD	125 m2
3BD	135 m2

設備



スイミングプール



フィットネスセンター



サウナ



レストラン



子供の遊び場



多目的ホール



ランドリーサービス



テニスコート



ミニマート



BBQエリア



スカッシュコート



ビジネス・センター 他

ケーブルTV ○（無料）

NHK日本語放送 ○（無料）

DVDプレーヤー ×

インターネット ○（無料）

洗濯機 ○

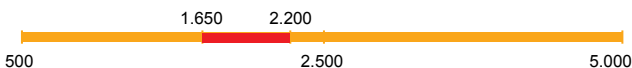
乾燥機 ○

食器類 ○

電子レンジ ○

オープンレンジ ○

月額レンタル指数：



ARYADUTA SUITES

SEMANGGI

アリヤドゥタ スイート スマンギは首都ジャカルタの中心地に位置しており、275室の豊富なユニット数と敷地内設備にて様々なライフスタイルをご提供しております。プラサスマンギまで徒歩圏内でSCBDも隣にあり、利便性と快適性を備えた絶好のロケーションです。大都会での好立地なお住いをお探しの方に、最適なユニットをご用意しております。

Jl. Garnisun Dalam No. 8, Karet Semanggi, Jakarta 12930, Indonesia
P : +62 21 251 5151 E : info.semanggi@aryaduta.com
www.aryaduta.com/semanggi

クラウンプラザ ジャカルタ レジデンス

Crowne Plaza Jakarta Residences

Jl. Gatot Subroto Kav. 2-3, Jakarta 12930

MAP P.15 B-3



2020年に開業した高級サービスレジデンス。単身用からご家族帯同まで幅広いお部屋タイプからご希望に見合うユニットをお選びいただけます。徒歩圏内にプラザスマングモールもあり、普段の生活も便利。

賃貸形式

サービスアパート

築年度	2020年
ユニット	214戸
階数	40階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	1ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Dalam Kota&Cawang

Grogolまで約5分

日本人学校バス送迎：

なし

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

間取り 面積

1BD	53~93 m2
2BD	110 m2
3BD	130 m2

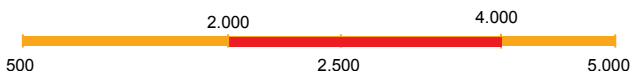
設備

-  スイミングプール
-  ジム
-  子供の遊び場
-  ラウンジ
-  ショッピングモール(徒歩圏内)

他

ケーブルTV	○ (無料)	乾燥機	○
NHK日本語放送	○ (無料)	食器類	○
DVDプレーヤー	×	電子レンジ	○
インターネット	○ (無料)	オーブンレンジ	×
洗濯機	○		

月額レンタル指数：





ジャカルタ中心地での ワンランク上のレジデンス

クラウンプラザ・ジャカルタ・レジデンスはモダンでコンテンポラリーな内装のサービスレジデンスとなり、多くの出張者を含むご入居者に快適な生活空間をご提供しております。ジャカルタのビジネス中心地に位置し、高速道路(ガトスプロット、スディルマン、クニンガン、またスナヤン)にも近く、当館周辺にはショッピングモール、また名高い病院もございます。お部屋は1ベッドルームから広々とした3ベッドルームまで、広さ53平米～130平米のお部屋をご用意しております。短期・長期滞在の両方のご滞在に快適にご利用いただけます。住居者は館内の24時間運営のジム、スイミングプールもお楽しみいただけます。フルサービスの当レジデンスでは快適性、利便性、社交性を求める方に最適な空間をご提供しております。弊社の「Dare to Connect」をモットーに、お客様のジャカルタでの生活をより思い出に残るご滞在となるようおもてなしを尽くして参ります。



| レジデンス・アメニティー

主寝室のキングサイズベッド、ワークデスクとエルゴノミックチェア、リビングルーム、電子レンジ・換気扇備付けのフルキッチン、冷蔵庫、ダイニングテーブルと椅子、食器類、グラス類、調理器具、液晶テレビ(英語チャンネル)とサウンドスピーカー、乾燥機能付き洗濯機、電話、ハイスピードインターネット、金庫、浴槽・レインシャワーと手持ちシャワー完備

| レジデンス・サービス

24時間の警備セキュリティ、24時間のレセプション対応、会議室、客室係による清掃、ドクターオンコール、空港送迎サービス 等



Crowne Plaza Jakarta Residences

T + 62 21 5099 2828 IG @crowneplazajktresidences

www.crowneplaza.com/jktresidences

Jalan Gatot Subroto Kav. 2-3, Jakarta, 12930, Indonesia

カサ グランデ レジデンス 2

Casa Grande Residence Phase 2

Jl. Casablanca Raya Kav. 88, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan 12870

MAP P.16 D-4



2019年にオープンしたCasa Grande Residenceのニュータワー(3棟)。大型モールコタカサブランカにも建物直結で行ける。2Bedroomおよび3Bedroomのラインナップで、全ての部屋にバスstubが付いている。ジャカルタの東寄りに位置するため、チカランやカラワンの工業地帯に通勤される単身赴任の方に人気がある。

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2018年
ユニット	約450戸
階数	45階建て
建物	3棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Tebetまで約20分

日本人学校バス送迎：

あり：約60分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料)

間取り 面積

1BD	-
2BD	76~83 m2
3BD	129~153 m2

設備

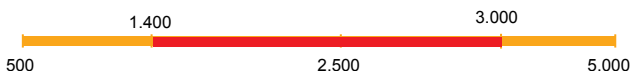
- スイミングプール
- 子供の遊び場
- ジム
- サウナ & ジャグジー
- BBQコーナー
- ショッピングモール

- スーパーマーケット
- レストラン
- カフェ
- 他

ケーブルTV	○ (有料)
NHK日本語放送	○ (有料)
DVDプレーヤー	(交渉による)
インターネット	○ (有料)
洗濯機	○

乾燥機	○
食器類	○
電子レンジ	○
オーブンレンジ	(交渉による)

月額レンタル指数：



カサ グランデ レジデンス

Casa Grande Residence

Jl. Casablanca Raya Kav. 88, Menteng Dalam,
Tebet, Jakarta Selatan 12870

MAP P.16 D-4

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2012年
ユニット	約500戸
階数	36階建て
建物	4棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Tebetまで約20分

日本人学校バス送迎：

あり：約60分

駐車スペース：

乗用車 あり

(1台無料,1BDは有料)

バイク あり(有料)



2012年にオープンした複合コンプレックス、コタ・カサブランカにある大型アパート。カサブランカ通りに位置し、高速の乗り口にも近い。東方面の工業団地に通勤される方には便利。ショッピングモールはジャカルタ最大級で、スーパーマーケットの他にSOGOデパートも出店している。

間取り 面積

1BD	46~51 m2
2BD	74~106 m2
3BD	99~168 m2

設備

スイミングプール	レストラン
フィットネスセンター	ショッピングモール
ジャグジー	スパ
子供の遊び場	クリーニング店 他
多目的ホール	
ジョギングトラック	

ケーブルTV	○ (有料)	乾燥機	(交渉による)
NHK日本語放送	○ (有料)	食器類	(交渉による)
DVDプレーヤー	(交渉による)	電子レンジ	○
インターネット	○ (有料)	オープンレンジ	(交渉による)
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



プラザ スナヤン アパートメント

Apartemen Plaza Senayan

Jl. Tinju No.1, Pintu Satu, Senayan
Jakarta Selatan 10270

MAP P.15 A-4



日本人好みの間取りやインテリアを施した高級アパートメント。大手ゼネコン鹿島が開発から運営まで行う複合コンプレックス、スナヤン・スクエア内にある。アパートを出てショッピングモールまで同敷地内を歩けるので、安心かつ便利。単身者用の1BDタイプはHouse Keepingサービス付き。

賃貸形式

家具付アパート
(サービス提供可)

築年度 1998/2012年

ユニット 422戸

階数 24&28(AB),
24&30(CD)
階建て

建物 4棟

ペット 不可

契約 12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約10分

日本人学校バス送迎：

あり：約55分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

間取り 面積

1BD	74~110 m2
2BD	148~183 m2
3BD	202 & 225 m2

設備



スイミングプール



フィットネスセンター



サウナ



テニスコート(4面)



ジョギング・トラック



子供の遊び場



多目的ホール



ビジネスセンター



ミニマート



カフェ&レストラン



ランドリー



ショッピングモール 他

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー ○ (有料)

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○

乾燥機 ○ (1BDのみ)

食器類 ○ (1BDのみ)

電子レンジ ○

オープンレンジ ○

月額レンタル指数：

2.700

500

2.500

5.000

フェアモント ジャカルタ

Fairmont Jakarta

Jl. Asia Afrika No.8, Gelora Bung Karno, Senayan,
Jakarta Selatan 10270

MAP P.15 A-3

賃貸形式

サービスレジデンス/ ホテル

築年度	2015年
ユニット	108戸
階数	45階中9階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から (ホテルは1日から)

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約10分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料)



ジャカルタで1、2を争う高級ホテルに付帯するサービスレジデンス。ホテル同等の最高のサービスが受けられる。スナヤン・スクエア内にあり、隣接するモール建物内を徒歩で行き来ができる。スーパーマーケットがあり、日本食レストランも多く、食生活も充実。

間取り 面積

1BD	85 m2
2BD	128 m2
3BD	-

設備



スイミングプール



会議室



フィットネスセンター



ボールルーム



サウナ



スーパーマーケット



スパ



ショッピングモール 他



レストラン



カフェ

ケーブルTV	○ (無料)	乾燥機	○ (2BDのみ)
NHK日本語放送	○ (無料)	食器類	○
DVDプレーヤー	x	電子レンジ	○
インターネット	○ (無料)	オーブンレンジ	○
洗濯機	○ (2BDのみ)		

月額レンタル指数：



エフ エックス レジデンス fX Residence

Jl. Jend. Sudirman, Pintu Satu Senayan,
Jakarta Selatan 10270

MAP P.15 A-4



賃貸形式

家具付アパート

築年度	2006年
ユニット	227戸
階数	45階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約5分

日本人学校バス送迎：

なし

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料-時間払い)

間取り 面積

1BD	63 m2
2BD	63~70 m2
3BD	92~120 m2

レストラン、カフェ&バー、フィットネスジム、スパなどが多数を占め、JKT48劇場がある、若者にも人気のFXモールに付随するアパートメント。スナヤン地区でもスディルマン通りに面しているので、オフィス街までも至近距離。高層階からはスディルマン通りの車の流れや野球場での試合などが、眼下に見下ろせて楽しい。

設備



スイミングプール



ショッピングモール



バー



カフェ



フィットネスセンター



テニスコート 他



ファンクションルーム



レストラン



スーパーマーケット

ケーブルTV ○ (有料)

乾燥機 ○ (交渉による)

NHK日本語放送 ○ (有料)

食器類 ○ (交渉による)

DVDプレーヤー (交渉による)

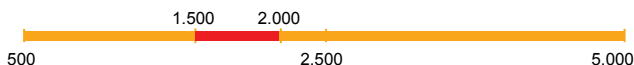
電子レンジ ○

インターネット ○ (有料)

オープンレンジ ○ (3BDのみ)

洗濯機 ○

月額レンタル指数：



スナヤン レジデンス

Senayan Residence

Jl. Patal Senayan I No.5, Kebayoran Lama,
Jakarta Selatan 12210

MAP P.18 B-1

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2006年
ユニット	428戸
階数	27階建て
建物	3棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約10分

日本人学校バス送迎：

あり：約50分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)



ジャカルタの人気エリア、スナヤンに位置する。単身用の1Bedroomから、家族帯同用2～3Bedroomまで、部屋のタイプは多岐にわたる。天井が高いのが特徴。プラザスナヤンのモールにもブロックMの日本食スーパーにも近く、何かと便利。

間取り 面積

1BD	77～95 m2
2BD	95～125 m2
3BD	151～165 m2

設備

スイミングプール

子供の遊び場

ジム

スーパーマーケット

レストラン

テニスコート

クリーニング店

スカッシュコート

ファンクションルーム

ミニゴルフ 他

ケーブルTV ○ (有料)

NHK日本語放送 ○ (有料)

DVDプレーヤー (交渉による)

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○

乾燥機 (交渉による)

食器類 ○

電子レンジ ○

オーブンレンジ (交渉による)

月額レンタル指数：



メイフラワー, マリオット エグゼクティブ アパートメント The Mayflower, Marriot Executive Apartments

Jl. Jend. Sudirman Kav.76-78, Sudirman Plaza,
Jakarta 12910

MAP P.16 C-2



賃貸形式

サービスレジデンス

築年度	2006年
ユニット	96戸
階数	35階中7階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	1ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約10分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料)

スディルマン通りのど真ん中にある高級サービスアパート。欧米の顧客を中心に人気が高い。家具、調度品等もハイセンスにまとめられている。

間取り 面積

1BD	80~106 m2
2BD	106~135 m2
3BD	193 m2

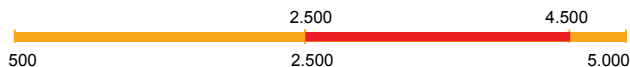
設備

フィットネスセンター	ミニマート
ルームサービス	レストラン 他
ベビーシットिंग	
ランドリー	
スパ	
サウナ	

ケーブルTV	○ (無料)
NHK日本語放送	○ (無料)
DVDプレーヤー	○
インターネット	○ (無料)
洗濯機	○

乾燥機	○
食器類	○
電子レンジ	○
オープンレンジ	○

月額レンタル指数：



サヒッド スディルマン レジデンス

Sahid Sudirman Residence

Jl. Jend. Sudirman No.86, Jakarta Pusat 10220

MAP P.15 B-2

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2009年
ユニット	675戸
階数	39階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約15分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり(有料)

バイク あり(有料)



2009年にオープンしたGrand Sahid Jaya Hotelに付帯する大型複合コンプレックス。Sudirman通りのど真ん中にあり、オフィス街へのアクセスも良好。アーバンスタイルのモダンな内装が魅力。近くには、日本食スーパー「パパイヤ」や日本食レストランが多数あり、单身者には非常に便利。

間取り 面積

1BD	43~58 m2
2BD	72~110 m2
3BD	103~113 m2

設備

スイミングプール

銀行

フィットネスセンター

サウナ

クリーニング店

ライブラリー

クリニック

旅行会社

ジャグジー

ミニマート

レストラン

子供の遊び場 他

ケーブルTV ○ (有料)

NHK日本語放送 ○ (有料)

DVDプレーヤー (交渉による)

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○

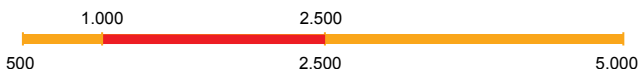
乾燥機 (交渉による)

食器類 (交渉による)

電子レンジ ○

オープンレンジ (交渉による)

月額レンタル指数：



パヴィリオン アパートメント

Pavilion Apartment

Jl. K.H. Mas Mansyur Kav.24, Jakarta Pusat 10220

MAP P.15 B-2



賃貸形式

家具付アパート

築年度	1990年
ユニット	500戸
階数	27階建て
建物	4棟
ペット	可(条件有り)
契約	12ヶ月より

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり:約60分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(1台無料)

ジャカルタを代表する老舗アパートメント。築30年以上が経つが、重厚な作りは昔のヨーロッパ建築を思わせる。アパート自体、しっかりとメンテナンスされ、部屋も物件オーナーが定期的にリノベーションしているので安心。フィットネスセンターもメンバーシップをとるくらいに充実。City Walkモール(日系スーパー有)が直ぐ目の前にあり、単身者にも人気。

間取り 面積

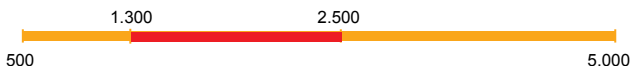
1BD	58 m2
2BD	105~120 m2
3BD	143 m2

設備

テニスコート	ジャグジー
スカッシュコート	日系スーパーマーケット (徒歩2分)
スイミングプール	ショッピングモール 対面 に有(City Walk) 他
フィットネスセンター	
エアロビクスルーム	
サウナ	

ケーブルTV	○ (有料)	乾燥機	(交渉による)
NHK日本語放送	○ (有料)	食器類	○
DVDプレーヤー	(交渉による)	電子レンジ	○
インターネット	○ (有料)	オープンレンジ	(交渉による)
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



1.300

2.500

500

5.000

シティ ロフト

City Loft

Jl. K.H. Mas Mansyur Kav.12, Jakarta Pusat 10220

MAP P.15 B-2

賃貸形式

家具付アパート
(Officeも可)

築年度 2007年

ユニット 約500戸

階数 28階建て

建物 1棟

ペット 不可

契約 12ヶ月から



最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約15分

日本人学校バス送迎：

なし

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(1台有料)

間取り 面積

Studio 59 m2

1BD 79~134 m2

2BD 79~134 m2

インドネシアでは珍しいSOHOタイプのアパート。オフィス使用としての許可も下りている。オフィス単独で借りる方や、オフィスと住居兼用のSOHOとして使用する方、はたまた住居のみで賃貸される方と用途は広い。部屋はメゾネットタイプになっており、1階部分をオフィス(もしくはリビング)、2階部分を寝室として使用する場合が多い。City Walkという小型モールに隣接しており、日系スーパー「パパイヤ」があり、日本食レストランも多く、至極便利。

設備



スイミングプール



日本食スーパーマーケット



ショッピング・モール
(City Walk)

他

ケーブルTV ○ (有料)

NHK日本語放送 ○ (有料)

DVDプレーヤー (交渉による)

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○

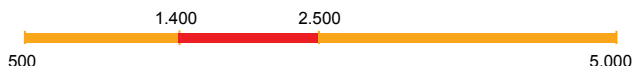
乾燥機 (交渉による)

食器類 (交渉による)

電子レンジ (交渉による)

オーブンレンジ (交渉による)

月額レンタル指数：



スディルマン パーク Sudirman Park

Jl. K.H. Mas. Mansyur Kav.35, Jakarta Pusat 10220

MAP P.15 B-2



賃貸形式

家具付アパート

築 2003年 戸 2015戸
階 32階建て 棟 2棟
ペ 不可 契 12ヶ月から
高 Semanggiまで約20分

- ATM
- カフェ
- スパ

設備

- スイミングプール
- ミニマート
- ランドリー
- サウナ
- 子供の遊び場
- ジム
- ジャグジー 他

パーク ロイヤル Park Royale

Jl. Jendral Gatot Subroto Kav.35-39, Jakarta Pusat 10210

MAP P.15 A-2



賃貸形式

家具付アパート

築 1989年 戸 300戸
階 17&24階建て 棟 4棟
ペ 不可 契 12ヶ月から
高 Semanggiまで約5分

設備

- スイミングプール
- フットサルコート
- ヘアサロン
- テニスコート
- サウナ&スパ
- レストラン
- フィットネスセンター
- ミニマート

スディルマン スイート Sudirman Suites

Jl. Jend. Sudirman No.36 Bendungan Hilir,
Tanah Abang, Jakarta Pusat 10210

MAP P.15 B-3

賃貸形式

家具付アパート

- 築 2018年 戸 約310戸
- 階 14階建て 棟 1棟
- ペ 不可 契 12ヶ月から
- 高 Semanggiまで約10分

設備

- 🏊 スイミングプール
- 🏊 ジム
- 🛒 ミニマート
- 🍽️ レストラン(日本食)
他



イスタナ サヒッド アパートメント Istana Sahid Apartemen

Jl. Jend. Sudirman No.86, Jakarta Pusat 10220

MAP P.15 B-2

賃貸形式

サービスアパート/家具付アパート

- 築 1994年 戸 186戸
- 階 21階建て 棟 2棟
- ペ 不可 契 12ヶ月から
- 高 Semanggiまで約15分

設備

- 🏊 スイミングプール
- 🏊 子供用プール
- 🏊 フィットネスセンター&サウナ
- 🏊 スカッシュコート
- 🏊 テニスコート
- 🏊 子供の遊び場
- 🍽️ レストラン
- 🛒 ミニマート
- 👤 メンテナンス



セント レジス ジャカルタ レジデンス

St. Regis Jakarta The Residences

Jl. HR. Rasuna Said, Rajawali Place, Kav.B/4,
Setiabudi Jakarta 12910

MAP P.16 C-2



賃貸形式

家具付レジデンス

築 2023年 戸 約180戸
階 約60階建て 棟 1棟
ペ 不可 契 12ヶ月から
高 Kuninganまで約20分

設備

🍽️ レストラン
🏊 スイミングプール
🏋️ ジム
🚗 ラウンジ
🧖 サウナ&ジャグジー
♨️ スパ
他

グローブ スイート

The Grove Suites by Grand Aston

Kawasan Rasuna Epicentrum, Jl. Rasuna Said,
Kuningan, Jakarta Selatan 12960

MAP P.16 D-3



賃貸形式

サービスアパート

築 2014年 戸 151戸
階 15階建て 棟 1棟
ペ 不可 契 1ヶ月から
高 Kuninganまで約15分

設備

🏊 スイミングプール
🏋️ ジム
🧺 ランドリーサービス
📶 館内Wi-Fi
🛍️ ショッピング・モール
🛒 スーパーマーケット
🍽️ レストラン
♨️ スパ 他

デンパサール レジデンス

Denpasar Residence

Jl. Prof. Dr. Satrio, Kuningan, Casablanca,
Jakarta Selatan 12940

MAP P.16 C-3

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2012年
ユニット	980戸
階数	40階建て
建物	2棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約20分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料)



2012年にオープンした複合コンプレックス、クニンガン・シティにある大型アパート。ジャカルタのビジネスと商業の中心、ゴールドトライアングルに位置し、高速の乗り口にも近く便利だが、交通渋滞は気になるところ。周りはいくつものモールが隣接し、スーパーマーケットも複数が徒歩圏内にある。

間取り 面積

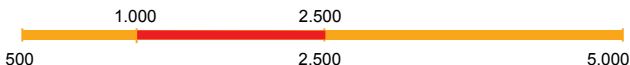
1BD	44~53 m2
2BD	66~83 m2
3BD	114~121 m2

設備

 スイミングプール	 BBQエリア
 フィットネスセンター	 レストラン
 ジョギング・トラック	 ショッピングモール
 子供の遊び場	 テニスコート
 多目的ホール	 クリニック
 スーパーマーケット	他

ケーブルTV	○ (無料)	乾燥機	(交渉による)
NHK日本語放送	○ (有料)	食器類	(交渉による)
DVDプレーヤー	(交渉による)	電子レンジ	○
インターネット	○ (有料)	オープンレンジ	(交渉による)
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



ラフィー オール スイート アpartment

La Vie All Suites Apartment

Jl. Denpasar No.18, Setiabudi - Kuningan
Jakarta Selatan 12940

MAP P.16 C-3



2018年後半にオープンした大型物件。クニンガンとスティアブディの住宅街にひっそりと佇むタワーマンション。鹿島建設監修の施工で、高級感漂い、施設も充実。37階にあるスカイジムとスカイプールからの眺望は格別。モールやスーパーマーケットまで徒歩圏内。

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2018年
ユニット	360戸
階数	37階建て
建物	2棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約20分

日本人学校バス送迎：

あり：約60分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

間取り 面積

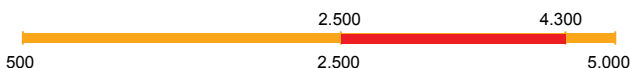
2BD	122 m2
2+1BD	136~180 m2
3BD	177 m2

設備

スイミングプール	ジャグジー	BBQエリア
子供用プール	図書室	ランドリー
子供の遊び場	ファンクションルーム	サロン
ジム	ビジネスセンター	ATM 他
サウナ	ミニゴルフドライビングレンジ	
ガーデン	ジョギングトラック	

ケーブルTV	○	乾燥機	(交渉による)
NHK日本語放送	○	食器類	(交渉による)
DVDプレーヤー	(交渉による)	電子レンジ	(交渉による)
インターネット	○	オープンレンジ	○
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



サウス ヒルズ South Hills

Jl. Denpasar Raya No.16, RW.4 Karet Kuningan,
Setiabudi, Jakarta Selatan 12950

MAP P.16 C-3

賃貸形式

家具付アパート

築 2019年	戸 約300戸
階 42階建て	棟 1棟
ペ 不可	契 12ヶ月から
高 Kuninganまで約15分	



設備

- スイミングプール
- テニスコート
- ジム
- サウナ
- ライブラリー
- 子供の遊び場
- シアタールーム

- ミニマート
- 多目的ルーム 他

アンバサデ レジデンス Ambassade Residence

Jl. Denpasar Raya Kav.5, Karet Kuningan,
Setiabudi, Jakarta Selatan 12950

MAP P.16 C-3

賃貸形式

家具付アパート

築 2015年	戸 約270戸
階 25階建て	棟 1棟
ペ 不可	契 12ヶ月から
高 Kuninganまで約15分	



設備

- スイミングプール
- ジム
- ヘアサロン
- クリーニング屋
- 他

フェルデ レジデンス

Verde Residence Rasuna Side

Jl. Haji Cokong Setiabudi, Jakarta Selatan 12920

MAP P.16 C-3



旧Menarabudiアパートが全面改築により高級アパートへと生まれ変わった。閑静な場所に位置するもオフィス街やホテル、ショッピングモール、病院等が近くて便利。

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2013年
ユニット	251戸
階数	20(1),18(2), 32(3)階建て
建物	3棟
ベット	可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Kuninganまで約15分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

間取り 面積

1BD	-
2BD	130~178 m2
3BD	170~209 m2

設備

 スイミングプール

 BBQエリア

 子供の遊び場

 ファンクショナルルーム

 ジム

他

 サウナ

 ミニシアター

 ジョギングトラック

ケーブルTV ○ (有料)

乾燥機 (交渉による)

NHK日本語放送 ○ (有料)

食器類 ○

DVDプレーヤー (交渉による)

電子レンジ ○

インターネット ○ (有料)

オープンレンジ (交渉による)

洗濯機 ○

月額レンタル指数：



ザ エレメンツ

The Elements

Kawasan Rasuna Epicentrum,
Jl. Epicentrum Boulevard Barat, Jakarta 12960

MAP P.16 C-3

賃貸形式

家具付アパート

- 築 2019年
- 戸 約350戸
- 階 Serenity37階建て、Harmony45階建て
- 棟 2棟
- ペ 不可
- 契 12ヶ月から
- 高 Kuninganまで約10分



設備

- スイミングプール
- ビジネスセンター
- ミニライブラリー
- 子供の遊び場
- ジム
- エクササイズルーム
- ジャグジー
- サウナ
- スパ 他

ザ グループ

The Groove

Kawasan Rasuna Epicentrum,
Jl. HR Rasuna Said, Kuningan Jakarta 12960

MAP P.16 D-3

賃貸形式

家具付アパート

- 築 2017年
- 戸 約200戸
- 階 25階建て
- 棟 2棟 (ImperialとMasterpiece)
- ペ 不可
- 契 12ヶ月から
- 高 Kuninganまで約10分



設備

- スイミングプール
- ジム
- スーパーマーケット
- 子供の遊び場
- 他

ベラジオ レジデンス

Bellagio Residence

Kawasan Mega Kuningan Barat Kav.E4.3,
Kuningan Timur, Jakarta Selatan 12950

MAP P.16 C-4



賃貸形式

家具付アパート

築	2005年	戸	500戸
階	36階建て	棟	2棟
ペ	不可	契	12ヶ月から
高	Tebetまで約10分		

設備

- スイミングプール
- クリーニング店
- フィットネスセンター
- フードコート
- レストラン
- ミニマート
- スーパーマーケット
- サウナ 他

ベラジオ マンション

Bellagio Mansion

Kawasan Mega Kuningan Barat Kav.E6.1,
Kuningan Timur, Jakarta Selatan 12950

MAP P.16 C-4



賃貸形式

サービスレジデンス/ 家具付アパート

築	2006年	戸	132戸
階	32階建て	棟	1棟
ペ	不可	契	12ヶ月から
高	Tebetまで約10分		

設備

- スイミングプール
- プライベート・エレベーター
- フィットネスセンター
- ランドリーサービス
- レストラン 他

スティアブディ レジデンス

Setiabudi Residences

Jl. Setiabudi Selatan Raya, Kuningan
Jakarta Selatan 12920

MAP P.16 C-3

賃貸形式

家具付アパート

築 2007年 戸 300戸
階 32&30階建て 棟 2棟
ペ 不可 契 12ヶ月から
高 Kuninganまで約20分



設備

フィットネスセンター
サウナ
ジョギング・トラック
ジャグジー
多目的ルーム
スイミングプール
ミニマート

スカイラウンジ クリーニング店 他
子供の遊び場

クニンガン プレース

Kuningan Place

Jl. Kuningan Lot Utama No.15, Jakarta Selatan 12980

MAP P.16 D-3

賃貸形式

家具付アパート

築 2008年 戸 351戸
階 32階建て 棟 3棟
ペ 不可 契 12ヶ月から
高 Kuningan から約15分



設備

スイミングプール
ジム
サウナ
他

アパートメント カサブランカ

Apartemen Casablanca

Jl. Casablanca Kav.12, Jakarta Selatan 12870

MAP P.16 D-4



賃貸形式

家具付アパート

築	1997年	戸	472戸
階	18&24階建て	棟	2棟
べ	不可	契	12ヶ月から
高	Tebetまで約20分		

設備

- スイミングプール
- 子供の遊び場
- ミニマート
- テニスコート
- BBQコーナー
- クリーニング店
- ファンクションルーム
- フィットネスセンター
- スカッシュコート

- パッティング・グリーン
- サウナ
- スパ
- 他
- 銀行

プリ カサブランカ レジデンス

The Residences at Puri Casablanca

Jl. Puri Casablanca No.1, Jakarta Selatan 12870

MAP P.16 D-4



賃貸形式

サービスアパート/家具付アパート

築	1997年	戸	312戸
階	37階建て	棟	4棟
べ	不可	契	1ヶ月から
高	Tebetまで約20分 (サービスアパート)		

設備

- スイミングプール
- 子供の遊び場
- テニスコート
- 保育所
- ジョギング・トラック
- サウナ
- スパ
- フィットネスセンター

- ミニゴルフ
- カフェ レストラン
- ランドリーサービス
- 他

シャングリラ レジデンス ジャカルタ

Shangri-La Residences Jakarta

Kota BNI, Jl. Jend. Sudirman Kav.1,
Jakarta Pusat 10220

MAP P.15 B-2

賃貸形式

サービスレジデンス

築	2008年	戸	161戸
階	34階建て	棟	1棟
ペ	不可	契	2ヶ月から
高	Semanggiまで約15分		



設備

- フィットネスセンター
- ファンクションルーム
- 子供用プール
- スイミングプール
- プライベート・エレベーター
- 子供の遊び場
- ラウンジ
- プールバー
- ランドリーサービス
- サウナ
- BBQエリア 他

カサ ドメイン

Apartemen Casa Domaine

Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 1, Jakarta Pusat 10250

MAP P.15 B-2

賃貸形式

家具付レジデンス

築	2019年	戸	323戸
階	57&61階建て	棟	2棟
ペ	不可	契	12ヶ月から
高	Semanggiまで約20分		



設備

- スイミングプール
- 子供の遊び場
- ジム
- スパ
- サウナ
- ジャグジー
- BBQエリア
- ガーデン
- ファンクションルーム
- ジョギングトラック 他

タムリン レジデンス

Thamrin Residence

Jl. Thamrin Boulevard, Jakarta Pusat 10230

MAP P.15 B-1

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2009/2012年
ユニット	約2000戸
階数	41階建て
建物	6棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約25分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり(有料)

バイク あり(有料)

間取り 面積

1BD	38 m2
2BD	52~59 m2
3BD	86 m2

2009年にオープン of グランド・インドネシア裏手にある超大型アパート。タムリン通りの絶好のロケーションにありショッピングにも通勤にも便利。部屋は狭いが、モダンなデザインと手軽なレンタル料金で単身者とカップルに人気。2012年にはエグゼクティブタワーもオープン。

設備

 スイミングプール

 ジョギング・トラック

 スパ

 子供の遊び場

 ミニマート

 フィットネスセンター

 サウナ

 テニスコート

 レストラン&カフェ

 BBQエリア

 クリーニング店

 歯医者 他

ケーブルTV ○ (有料)

NHK日本語放送 ○ (有料)

DVDプレーヤー (交渉による)

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○

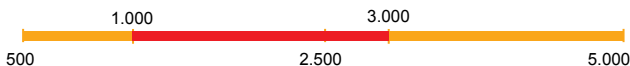
乾燥機 (交渉による)

食器類 (交渉による)

電子レンジ ○

オープンレンジ (交渉による)

月額レンタル指数：



タムリン エグゼクティブ Thamrin Residence Executive Tower

Jl. Thamrin Boulevard, Jakarta Pusat 10230

MAP P.15 B-1

賃貸形式

家具付アパート

築	2011年	戸	約700戸
階	約40階建て	棟	1棟
ペ	不可	契	12ヶ月から
高	Semanggiまで約25分		



設備

- スイミングプール
- フィットネスセンター
- サウナ
- スパ
- ミニゴルフ
- 子供の遊び場
- レストラン&カフェ
- ミニマート

- ジャグジー
- BBQエリア 他

ジャカルタ レジデンス Jakarta Residence

Jl. Kebon Kacang Raya 1, Tanah Abang, Jakarta Pusat 10230

MAP P.15 B-1

賃貸形式

家具付アパート

築	2007年	戸	約1100戸
階	39&28階建て	棟	2棟
ペ	不可	契	12ヶ月から
高	Semanggiまで約25分		



設備

- スイミングプール
- ファンクションルーム
- テニスコート
- ミニマート
- サウナ
- フィットネスセンター
- ショッピングモール
- 子供の遊び場

- スパ
- スーパーマーケット 他

ザ レジデンス

The Residence Ciputra World 1

Ciputra World 1, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.3-5
Jakarta Selatan 12940

MAP P.16 C-3



賃貸形式

家具付アパート

築 2014年 戸 128戸
階 31階建て 棟 1棟
ペ 不可 契 12ヶ月から
高 Semanggiまで約15分

設備

スイミングプール
子供の遊び場
ジム
ファンクションルーム
テニスコート
カフェ&レストラン
BBQエリア
ショッピングモール
バスケットボールコート 他

チプトラ ワールド 2 Apartemen Ciputra World 2

Ciputra World 2, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.1,
Jakarta Selatan 12950

MAP P.15 B-3



賃貸形式

家具付アパート

築 2018年 戸 466戸
階 45階建て 棟 2棟
ペ 不可 契 12ヶ月から
高 Semanggiまで約10分

設備

スイミングプール
ジム
サウナ
スパ
ラウンジ
子供の遊び場(屋内、屋外)
ライブラリー
ファンクションルーム

BBQエリア
レストラン

ミニマート
他

クスマ チャンドラ

Kusuma Chandra

Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53, Jakarta Selatan 12190

MAP P.15 B-4

賃貸形式

家具付アパート

築	1998年	戸	178戸
階	6&17&23 階建て	棟	3棟
ペ	不可	契	12ヶ月から
高	Semanggiまで約10分		



設備

- フィットネスセンター
- スイミングプール
- ローマ風屋内プール
- テニスコート
- スカッシュコート
- バスケットコート
- 子供の遊び場
- BBQエリア

- ランドリ
- サウナ

スディルマン マンション

Sudirman Mansion

Jl. Jend. Sudirman Kav.59, Jakarta Selatan 12190

MAP P.15 A-4

賃貸形式

家具付アパート

築	2005年	戸	200戸
階	38階建て	棟	1棟
ペ	不可	契	12ヶ月から
高	Semanggiまで約10分		



設備

- 屋内スイミングプール
- 子供の遊び場
- ロビーラウンジ
- フィットネスセンター
- サウナ
- ホームシアター

フィフティセブン プロムナード

Fifty Seven Promenade

Jl. Teluk Betung I, RT.3/RW.8, Kebon Melati,
Jakarta Pusat 10230

MAP P.15 B-1



賃貸形式

家具付アパート

築	2023年	戸	498戸
階	Tower City 20階& Tower Sky 50階建て	棟	2棟
ペ	不可	契	12ヶ月から
高	Semanggiまで約10分		

設備

- スイミングプール
- プレイグラウンド
- ジム
- サウナ
- 散歩道
- スカイラウンジ
- 多目的スタジオルーム

- ジョギングトラック
- カフェ& レストラン
- ミニマート 他

スディルマン タワー コンドミニウム

Sudirman Tower Condominium

Jl. Garnisun Dalam No.8, Karet Semanggi,
Jakarta Selatan 12930

MAP P.15 B-3



賃貸形式

家具付アパート

築	1997年	戸	610戸
階	52&58階建て	棟	2棟
ペ	不可	契	12ヶ月から
高	Semanggiまで約5分		

設備

- フィットネスセンター
- サウナ
- テニスコート
- ミニマート
- イタリアン・レストラン
- 子供の遊び場
- ビジネス・センター
- 卓球台

- スカッシュコート
- スイミングプール
- ランドリーサービス 他

セノパティ スイート Senopati Suites

Jl. Senopati Raya No.41, Kebayoran Baru,
Jakarta Selatan 12190

MAP P.15 A-4

賃貸形式

家具付アパート

- 築 2011/2017年 戸 約200戸
- 階 32階建て 棟 2棟
- ペ 不可 契 12ヶ月から
- 高 Semanggiまで約7分



設備

- スイミングプール
- フィットネスセンター
- ジョギング・トラック
- 子供の遊び場
- 多目的ホール
- ライブラリー

- レストラン(日本食)
- 他

スナヤン シティ レジデンス Senayan City Residence

Jl. Asia Afrika Lot 19, Jakarta Pusat 10270

MAP P.15 A-4

賃貸形式

家具付アパート

- 築 2008年 戸 67戸
- 階 27階建て 棟 1棟
- ペ 不可 契 12ヶ月から
- 高 Semanggiまで約10分



設備

- フィットネスセンター
- テニスコート
- 子供用プール
- ゲストラウンジ
- 子供の遊び場
- 渦巻きプール
- スイミングプール
- 多目的ルーム

- ショッピングモール
- サウナ
- BBQコーナー 他

ケンピンスキー プライベート レジデンス

Kempinski Private Residence

Jl. M.H. Thamrin 1, Jakarta Pusat 10310

MAP P.16 C-1



ホテル・インドネシアとグランド・インドネシア・モールに、併設された長期滞在用レジデンス。タムリン通りのど真ん中に位置し、右にプラザ・インドネシア、左にグランド・インドネシアとジャカルタを代表するショッピング・モールが徒歩圏内にある。

賃貸形式

家具付レジデンス

築年度	2008年
ユニット	262戸
階数	57階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約20分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料)

間取り

面積

1BD	-
2BD	123~160 m2
3BD	225~261 m2

設備



スイミングプール



フィットネスセンター



レストラン



サウナ



ビジネスセンター



ショッピング・モール



スパ



会議室 他



プールバー



ランドリーサービス

ケーブルTV ○ (有料)

NHK日本語放送 ○ (有料)

DVDプレーヤー (交渉による)

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○

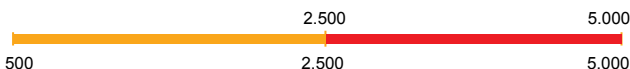
乾燥機 (交渉による)

食器類 (交渉による)

電子レンジ ○

オープンレンジ (交渉による)

月額レンタル指数：



キャピタル レジデンス

The Capital Residence

SCBD, Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53 Lot 24,
Jakarta Selatan 12190

MAP P.15 B-4

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2007年
ユニット	325戸
階数	36階建て
建物	3棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約8分

日本人学校バス送迎：

あり：約50分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料)



スディルマン通りのSCBD内にある豪華なロビーやユニット毎の専用エレベーターを持つ高級アパートメント。ブランドショップやレストランが多数入居するショッピング・モールの「パシフィックプレイス」とは地下専用通路で繋がっている。

間取り 面積

1BD	-
2BD	151 m2
3BD	170 m2

設備

 スイミングプール

 クリーニング店

 BBQテラス

 サウナ

 ビジネスセンター

 ショッピング・モール (地下直結)

 フィットネスセンター

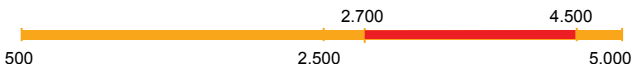
他

 子供の遊び場

 ミニマート

ケーブルTV	○ (無料)	乾燥機	(交渉による)
NHK日本語放送	○ (無料)	食器類	○
DVDプレーヤー	(交渉による)	電子レンジ	○
インターネット	○ (有料)	オーブンレンジ	△
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



オークウッド アパートメント PIK ジャカルタ

Oakwood Apartments PIK Jakarta

Jl. Pantai Indah Barat – Pantai Indah Kapuk,
Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta 14470

MAP P.12 A-1



賃貸形式

サービスアパート/ホテル

築年度	2021年
ユニット	151戸
階数	22階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	1ヶ月から (デイリーも可)

最寄の高速道路入口：

PIKまで約2分

日本人学校バス送迎：

なし

駐車スペース：

乗用車 あり (1台無料)

バイク あり (1台無料)

間取り 面積

1BD	50～55 m2
2BD	90 m2
3BD	120 m2

2020年3月に開業したオークウッドが手がける高級サービスアパート。スカルノハッタ国際空港から車で約30分、ビジネスと娯楽にも便利なパンタイ・インダ・カブック地区にある。各ユニットには備品完備のキッチンやバルコニーが設置されている。

設備

 レストラン

 ミニマート

 スイミングプール(屋外)

他

 スイミングプール(屋内)

 子供の遊び場(屋内)

 子供の遊び場(屋外)

 ジム

ケーブルTV ○ (無料)

乾燥機 ×

NHK日本語放送 ×

食器類 ○

DVDプレーヤー ×

電子レンジ ○

インターネット ○ (無料)

オープンレンジ ×

洗濯機 ○

月額レンタル指数：



CHECK IN. PLUGIN. CHILL OUT.

パンタイ・インダ・カプックから徒歩圏内に位置するオークウッド・アパートメント・ピック・ジャカルタはビジネスマン、カップル、それからご家族でのステイケーションに最適な場所です。家具付の151室からなるサービスアパートからの素晴らしい街と海の景色、快適な空間にて思う存分優雅な時間をお過ごしいただけます。

Jl Pantai Indah Barat – Pantai Indah Kapuk,
Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta 14470, Indonesia
T: +62-21-5023 3333
E: gs.apartments-pik-jakarta@oakwood.com
<http://www.discoverasr.com>



ザ グランド マンション メンテン

The Grand Mansion Menteng

Jl. Borobudur No. 10, Jakarta Pusat 10320

MAP P.16 D-1



閑静なメンテン地区に佇むコロニアル風のブティックホテル兼サービスレジデンス。全室天井が高くゆったりとした空間にキッチンスペースにはたくさんの収納棚もあり使い勝手が良い。お部屋タイプによってはバスstub付きもある。館内にレストランもある。

賃貸形式

サービスレジデンス

築年度	2020年
ユニット	71戸
階数	4階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Kuninganまで約10分

日本人学校バス送迎：

なし

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

間取り 面積

1BD	50~60 m2
2BD	95~110 m2
3BD	125~165 m2

設備

ビジネスセンター	日本食レストラン
スイミングプール	会議室
ウェルネスセンター	ジム
ロビーラウンジ	ジョギングトラック
カラオケルーム	バスケットボールコート
レストラン	

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー x

インターネット ○ (無料)

洗濯機 ○

乾燥機 ○

(一部のユニットのみ)

食器類 ○

電子レンジ ○

オープンレンジ x

月額レンタル指数：

未定

THE GRAND MANSION
MENTENG



ヨーロッパのコロニアル風建築様式が際立つ ブティックホテル兼高級サービスレジデンス

当館はジャカルタの中心地に位置し、主要なビジネス街にもアクセスが良く、近隣には多国籍企業、大使館やショッピングモール、またレストランが集まる場所にも近く、利便性に優れた場所にございます。

CONTACT US

Jl. Borobudur no. 10, Menteng,
Jakarta Pusat, 10320.

Tel: +6221-806 000 99 | +62881 2343 975

Email: reservation@thegrandmansion.co.id

Website: thegrandmansion.co.id



フレイザー レジデンス メンテン

Fraser Residence Menteng

Jl. Menteng Raya No.60 Menteng, Jakarta 10340

MAP P.16 D-1



賃貸形式

サービスレジデンス

築年度	2014年
ユニット	128戸
階数	16階建て
建物	1棟
ペット	可
契約	1週間から

最寄の高速道路入口：

Kemayoranまで約20分

日本人学校バス送迎：

なし

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

間取り 面積

Studio	38 m2
1BD	51 m2
2BD	90 m2
3BD	124 m2
ペントハウス	319 m2

2014年4月にオープンしたサービスレジデンス。高級住宅地メンテンにあるが、目抜き通りのタムリン通りにも近く、グランドインドネシアのモールに行くのにも便利。施設周辺は豊かな緑で囲まれており、またペットと暮らせる数少ない物件の1つ。

設備

屋外プール	スチーム&サウナ
ジェットプール	ゲーム&リラクゼーションルーム
子供用プール	ランドリーサービス
キッズ・プレイルーム	多目的ホール
24時間ジム	ガーデンエリア
カフェ&レストラン	他
ルームサービス	

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー x

インターネット ○ (無料)

洗濯機 ○

乾燥機 ○

食器類 ○

電子レンジ ○

オープンレンジ ○ (2BD～)

月額レンタル指数：



パクブウォノ メンテン

The Pakubuwono Menteng

Jl. KH. Wahid Hasyim No.110-112, Kb. Sirih,
Menteng, Jakarta Pusat 10340

MAP P.16 C-1

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2021年
ユニット	187戸
階数	35階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Tomangまで約20分

日本人学校バス送迎：

なし

駐車スペース：

乗用車 あり(2台無料)

バイク あり(有料)



パクブウォノシリーズ最新物件が2021年にメンテン地区に誕生。全室210平米、プライベートリフト付きの3BRファミリー物件となる。敷地内のあらゆる設備が豪華で屋上の展望台からはモナスを一望できる。徒歩圏内には日系パパイアスーパーもあり普段の生活に非常に便利。

間取り 面積

1BD	-
2BD	-
3BD	210 m2

設備

🏠 クリニック

📖 図書室

🛋️ ラウンジ

👶 子供の遊び場(屋内&野外)

🎮 ファンクションルーム

🧖 サウナ&ジャグジー

🏊 フィットネスセンター

🛒 日系スーパー(パパイア)

🧺 ランドリー

🌿 ガーデン

🏊 スイミングプール

👶 キッズプール

🌡️ 温水プール

🍖 BBQエリア

🚶 ジョギングトラック

🏀 バスケットボールコート

🏸 テニスコート

他

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (有料)

DVDプレーヤー ○

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○

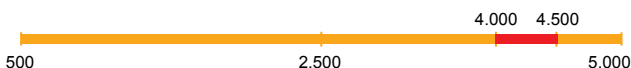
乾燥機 ○

食器類 ○

電子レンジ ○

オーブンレンジ ○

月額レンタル指数：



ラサマラ & チェンダナ アット メンテン

Rasamala & Cendana at Menteng

Jl. Pegangsaan Barat No.16, Menteng, Jakarta Pusat

MAP P.16 D-2



賃貸形式

サービスアパート

築 1996年	戸 99戸
階 16階建て	棟 2棟
ペ 可	契 1ヶ月から
高 Semanggiで約20分	

設備

- スイミングプール
- ジャグジー
- テニスコート
- バスケットボールコート
- ジョギングトラック
- サウナ
- サロン
- レストラン
- ジム

- ランドリー
- ミニマート
- ドッグラン

サミット クラパ ガディン

The Summit Kelapa Gading

Jl. Boulevard Sentra Kelapa Gading, Jakarta Utara 14240

MAP P.12 D-2



賃貸形式

家具付アパート

築 2006年	戸 386戸
階 28階建て	棟 6棟
ペ 不可	契 12ヶ月から
高 Cakungまで約15分	

設備

- スイミングプール
- ランドリー
- 子供用プール
- ビジネスセンター
- フィットネスセンター
- ファンクションルーム
- テニスコート
- 保育所

- ショッピングモール
- 子供の遊び場
- ミニマート 他

セントラル パーク レジデンス

Central Park Residence

Jl. Letjen S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11420

MAP P.13 A-3

賃貸形式

家具付アパート

- 築 2011年 戸 1344戸
- 階 56階建て 棟 3棟
- ペ 不可 契 12ヶ月から
- 高 Tanjung Durenまで約10分

設備

-  スイミングプール
-  ジム
-  ジャグジー
-  子供の遊び場
-  ショッピングモール
-  ミニマート



タマン アングレック アpartmentメント

Taman Anggrek Apartment

Jl. Letjen S. Parman Kav. 21, Grogol, Jakarta Barat 11470

MAP P.13 A-3

賃貸形式

家具付アパート

- 築 1998年 戸 2824戸
- 階 46階建て 棟 8棟
- ペ 不可 契 12ヶ月から
- 高 Grogolまで約15分

設備

-  スイミングプール
-  テニスコート
-  バスケットボールコート
-  バドミントンコート
-  卓球
-  ミニマート



ザ ウィンザー

The Windsor Apartment

Jl. Puri Indah, Kembangan Selatan, Kembangan,
Jakarta Barat 11610

MAP P.13 A-3



賃貸形式

家具付アパート

築年度	2014年
ユニット	350戸
階数	32階建て
建物	2棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Kembanganまで約10分

日本人学校バス送迎：

なし

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

ジャカルタの西地区Puri Indahにある高級マンション。高速道路の入り口も近く、スカルノ・ハッタ空港方面に勤務される方には便利。Puri Indah Mall、Lippo Mallという2つのモール、大型スーパーマーケットも至近距離にある。

間取り 面積

1BD	-
2BD	113 m2
3BD	147～186 m2

設備

スイミングプール	テニスコート
子供の遊び場	BBQエリア
ジム	ラウンジ
ジャグジー	ミニマート 他
サウナ	

ケーブルTV	○(有料)	乾燥機	(交渉による)
NHK日本語放送	○(有料)	食器類	(交渉による)
DVDプレーヤー	(交渉による)	電子レンジ	○
インターネット	○(有料)	オープンレンジ	(交渉による)
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



インターコンチネンタル レジデンス ジャカルタ ポンドック インダー Intercontinental Residences Jakarta Pondok Indah

Jl. Metro Pondok Indah Kav. IV TA, Jakarta Selatan
12310

MAP P.17 A-2

賃貸形式

サービスレジデンス

築年度	2020年
ユニット	193戸
階数	25階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	1ヶ月から

最寄の高速道路入口：

JORRまで約5分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)



2020年9月開業のインドネシアで初となる、インターコンチネンタル・ホテル・グループ(IHG)の高級レジデンス。レジデンス内の設備では24時間利用可能なジム、屋外プールが目玉。またポンドックインダーモールへのダイレクトアクセスも可能で、充実したジャカルタライフが楽しめる。

間取り 面積

1BD	60~88 m2
2BD	101~111 m2
3BD	145 m2
4BD (Penthouse)	215 m2

設備

ラウンジ

ジム

スチーム

サウナ

スイミングプール(屋外)

子供の遊び場(屋外&屋内)

ショッピングモール直結

レストラン(日本食あり)

スパ

他

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー ○

インターネット ○ (無料)

洗濯機 ○

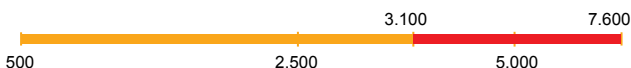
乾燥機 ○

食器類 ○

電子レンジ ○

オーブンレンジ ○

月額レンタル指数：



パクブウォノ スプリング

The Pakubuwono Spring

Jl. Teuku Nyak Arief No.9, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12220

MAP P.18 B-2



賃貸形式

サービスアパート/
家具付レジデンス

築年度 2018年

ユニット 543戸

階数 39/42階建て

建物 2棟

ベット 不可

契約 12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Slipiまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり：約40分

駐車スペース：

乗用車 あり(2台無料)

バイク なし

間取り

面積

2BD	148 m2
3BD	-
4BD	296 m2

2018年後半にオープンしたパクブウォノグループのマンション。Pakubuwonoの高級マンション群の中でも、最も日本の建築様式を意識して建てられたと言える。施設も充実で、Applewoodタワーの最上階には日本の温泉を模した「露天風呂」を配置。絶景を見ながらの入浴で一日の疲れも吹っ飛ぶ。Cherrywoodタワーの最上階の42階には、スカイデッキを配置。絶景を眺めながら飲むビールは格別。

設備

スイミングプール(屋外&屋内)

子供用プール

子供の遊び場(屋外&屋内)

露天風呂(男女別)

ジム

サウナ

スパ

ガーデン

ジャグジー

テニスコート

図書室

ミニシアター

カラオケルーム

クリニック

ミニマート

BBQエリア

ビジネスセンター

ファンクションルーム

ジョギングトラック

ランドリー

サロン

ATM 他

ケーブルTV ○ (無料/有料)

NHK日本語放送 ○ (無料/有料)

DVDプレーヤー (交渉による)

インターネット ○ (無料/有料)

洗濯機 ○

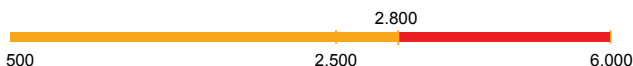
乾燥機 ○

食器類 ○

電子レンジ ○

オープンレンジ ○

月額レンタル指数：



THE PAKUBUWONO SPRING

輝かしい生活の始まり



ジャカルタ初の
屋上露天風呂

  pakubuwonospring



5つ星の設備とアメニティー

屋外・屋内プール、屋外・屋内の子供の遊び場、スチームとサウナ、
サロンとスパ、ジャグジー、BBQエリア、ジョギングトラック、
テニスコート、カフェ、露天風呂、屋上ジム、ゴルフ打ちっぱなし用ネット、
バスケットボールコート、ライブラリー、ミニシアタールーム、
カラオケルーム、ミニマート、クリーニング屋

お部屋のタイプは2ベッドルーム(148m² Net)と
4ベッドルーム(296m² Net)

Sales Office:

(021)725 9988 - WA 08111859088

Jl. Bumi No. 15, Kebayoran Baru

inquiry@pakubuwonospring.com

[web: pakubuwonospring.com](http://web.pakubuwonospring.com)



Location



Whatsapp

パクブウォノ レジデンス

The Pakubuwono Residence

Jl. Pakubuwono 6 No.68, Kebayoran Baru,
Jakarta Selatan 12120

MAP P.18 A-2



賃貸形式

家具付レジデンス

築年度	2004年
ユニット	639戸
階数	24階建て
建物	5棟
ベット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり：約45分

駐車スペース：

乗用車 あり（2台無料）

バイク なし

間取り 面積

2BD	152 m2
2+1BD	184 m2
3BD	207～270 m2

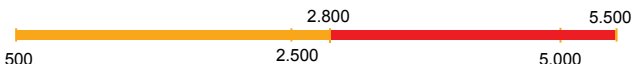
ブロックMエリアにある大型マンション。日本人家族も多数居住。総面積35,000㎡の広々としたなかに充実のファシリティを完備。スーパーマーケット、レストラン、美容室、エステサロン等が揃う。セキュリティの厳しさでも知られている。

設備

室内温水プール	プール	バドミントンコート
フィットネスセンター	スカッシュコート	プライベート・エレベーター
子供の遊び場	カフェ	クリーニング店
パッティンググリーン	テニスコート	レストラン
ジョギングトラック	スーパーマーケット	サウナ 他
ビジネスセンター	温水&冷水ジャグジー	

ケーブルTV	○（有料）	乾燥機	○（一部）
NHK日本語放送	○（有料）	食器類	（交渉による）
DVDプレーヤー	（交渉による）	電子レンジ	○
インターネット	○（有料）	オーブンレンジ	○
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



パクブウォノ ビュー

The Pakubuwono View

Jl. Sultan Iskandar Muda No.12, Kebayoran Lama,
Jakarta Selatan 12240

MAP P.18 A-2

賃貸形式

家具付レジデンス

築年度	2010年
ユニット	382戸
階数	37&40階建て
建物	2棟
ベット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約20分

日本人学校バス送迎：

あり：約45分

駐車スペース：

乗用車 あり

(2BD=1台,3BD=2台無料)

バイク なし



ジャカルタの高級アパートの代名詞パクブウォノ・レジデンスの小型版。2010年の10月に完成。2棟からなり、2BEDタイプが主流になっている。グレードの高いファミリー用物件をご希望の方には、お勧め。

間取り 面積

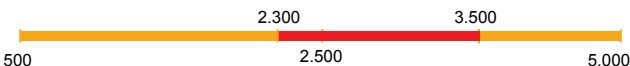
1BD	-
2BD	140 m2
3BD	180 m2

設備

ミニマート	ヘアサロン	クリーニング店
スイミングプール	屋内温水プール	レストラン
ジム	スカッシュコート	
バドミントンコート	ジョギングトラック	
多目的ルーム	屋内・屋外遊び場	
BBQエリア	プライベートエレベーター	

ケーブルTV	○ (有料)	乾燥機	○ (一部)
NHK日本語放送	○ (有料)	食器類	(交渉による)
DVDプレーヤー	(交渉による)	電子レンジ	○
インターネット	○ (有料)	オーブンレンジ	○
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



ドウィジャヤ ハウス

Dwijaya House of Pakubuwono

Jl. Dwijaya 2 No.7, Kebayoran Baru,
Jakarta Selatan 12140

MAP P.17 A-1



賃貸形式

サービスアパート

- 築 2016年 戸 46戸
- 階 4階建て 棟 1棟
- ペ 不可 契 1ヶ月から
- 高 Pondok Indahまで約15分

設備

- スイミングプール(室内)
- フィットネスセンター
- サウナ
- 子供の遊び場
- BBQエリア
- 共有ランドリールーム(洗濯機&乾燥機)
- ファンクションルーム

ルーフトップガーデン 他

パクブウォノ シグネチャー

The Pakubuwono Signature

Jl. Pakubuwono 6 No.72, Kebayoran Baru
Jakarta Selatan 12120

MAP P.18 A-3



賃貸形式

家具付アパート

- 築 2014年 戸 188戸
- 階 49階建て 棟 1棟
- ペ 不可 契 12ヶ月から
- 高 Semanggiまで約15分

設備

- スイミングプール
- 室内温水プール
- 子供の遊び場
- ジム
- BBQエリア
- サウナ&ジャグジー
- クリニック
- ミニマート

テニスコート
 ビジネスセンター 他

パクブウォノ ハウス

The Pakubuwono House

Jl. Pakubuwono 6 No.70, Kebayoran Baru,
Jakarta Selatan 12120

MAP P.18 B-2

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2014年
ユニット	188戸
階数	33階建て
建物	1棟
ベット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり：約45分

駐車スペース：

乗用車 あり(無料)

バイク なし



2014年後期にオープンしたパクブウォノグループの都市型物件。建物の中に、すべてのファシリティが収まり、日本の高級マンションやホテルにいるような雰囲気だ。反対に庭や野外施設がないため、お子様を外で遊ばせたいファミリーには不向きかもしれない。アイランドキッチンが奥さまに好評。

間取り 面積

1BD	-
2BD	117~129 m2
2+1BD	165~172 m2

設備

 スイミングプール

 ミニマート

 室内・子供の遊び場

 スカイデッキ 他

 クリナリールーム

 ATM

 サウナ&ジャグジー

 ジム

ケーブルTV ○ (有料)

乾燥機 (交渉による)

NHK日本語放送 ○ (有料)

食器類 (交渉による)

DVDプレーヤー (交渉による)

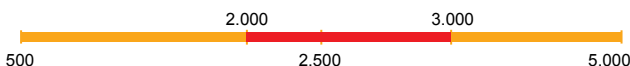
電子レンジ ○

インターネット ○ (有料)

オーブンレンジ ○

洗濯機 ○

月額レンタル指数：



オークウッド スイート ラ メゾン ジャカルタ

Oakwood Suites La Maison Jakarta

Jl. Barito II No. 56, Kebayoran Baru,
Jakarta Selatan 12130

MAP P.18 B-4



賃貸形式

サービスアパート

築年度	2015年
ユニット	80戸
階数	31階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	1ヶ月から (デイリーも可)

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約20分

日本人学校バス送迎：

あり：約40分

駐車スペース：

乗用車 あり1台(無料)

バイク あり(無料)

間取り

面積

1BD	110 m2
2BD	127 m2
3BD	169 m2

ブロックMの近くに位置する高級サービスアパート。短期の宿泊にも最適。日本人好みの内装で、全室シャワーとバスタブが分かれているのが、うれしい。1階には大型スーパーマーケットやカフェもあるので、買い物には困らない。日系スーパーマーケット(パピイヤ)も近くにある。

設備



スイミングプール



ヘアサロン



ジム



スパ



子供の遊び場



プライベートエレベーター



ファンクションルーム

他



スーパーマーケット



カフェ&レストラン

ケーブルTV ○ (無料)

乾燥機 ○

NHK日本語放送 ○ (無料)

食器類 ○

DVDプレーヤー ○

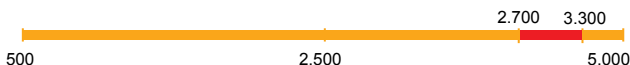
電子レンジ ○

インターネット ○ (無料)

オープンレンジ ○

洗濯機 ○

月額レンタル指数：



スタイリッシュと快適性を 兼ね備えた空間

ジャカルタの一等住宅地に位置するオークウッド・スイート・ラ・メゾン・ジャカルタでは80もの機能的でモダンなインテリアの1BRから3BRのお部屋タイプを取り揃えております。快適な住まい暮らしをご提供致します。



Jl. Barito II No.56, Kebayoran Baru, 12130 Jakarta, Indonesia
T: +62-21-2918 2700 | F: +62-21-2918 2710
E: general.suites-jakarta@oakwood.com
www.discoverasc.com | [@oakwoodlamaisonjakarta](https://www.instagram.com/oakwoodlamaisonjakarta)


Oakwood
SUITES
LA MAISON JAKARTA

ワン パーク アベニュー

1 Park Avenue

Jl. KH. M. Syafii Hadzami No.1, Kebayoran Baru,
Jakarta Selatan 12240

MAP P.18 B-3



賃貸形式

家具付アパート

築年度	2017年
ユニット	448戸
階数	28階建て
建物	4棟
ベット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり：約40分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

オートバイ あり(有料)

2017年後半にオープンした高級マンション。日本人学校にも通い易く、日系スーパーとモールが徒歩圏内にある。また、ブロックMにも近く、日本人家族帯同者に人気がある物件。木目調の色合いを多用したおしゃれな内装。マスターバスルームのトイレは全部屋統一して日系メーカーの最新ウォシュレットがついている。館内の設備として、ジム・プール・サウナ以外にも、カラオケ・シアター・ビリヤードルームなどめずらしいファシリティが充実している。

間取り 面積

2BD	186 m2
2+1BD	146 m2
3BD	177 m2

設備

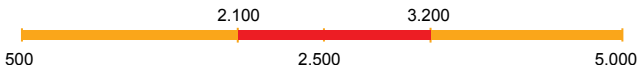
- スイミングプール
- マルチファンクションコート
- 子供の遊び場(屋外&屋内)
- フィットネスセンター
- サウナ
- 娯楽室
- BBQエリア
- ファンクションルーム

- ビリヤードルーム
- ビジネスセンター&図書室
- ミニシアター
- カラオケルーム
- ミニマート
- 料理教室 他

ケーブルTV	○ (有料)
NHK日本語放送	○ (有料)
DVDプレーヤー	(交渉可能)
インターネット	○ (有料)
洗濯機	○

乾燥機	(交渉可能)
食器類	(交渉可能)
電子レンジ	○
オープンレンジ	(交渉可能)

月額レンタル指数：



ワン パーク レジデンス

1 Park Residence

Jl. KH. M. Syafi'i Hadzami No.1, Kebayoran Baru,
Jakarta Selatan 12240

MAP P.18 B-3

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2012年
ユニット	379戸
階数	18 (A&B), 26 (C) 階建て
建物	3棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり：約40分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)



閑静な住宅地クバヨランにあるレジデンス。オープンエアーの建物は緑あふれ、プライベートエレベーターから南国調のプールを眺める事ができる。併設されたミニモールには、スターバックスを始めレストラン各店、日系スーパー、日系サロンが入る。ガンダリアシティのモールへも徒歩圏内。

間取り

面積

1BD	91 m2
2BD	95～125 m2
3BD	138～151 m2

設備

スイミングプール

子供用プール

ジム

BBQエリア

カフェ&日本食レストラン

クリーニング店

日系スーパー(パパイヤ)

テニスコート

ジョギングトラック

子供の遊び場

日系ヘアサロン 他

ケーブルTV ○ (有料)

NHK日本語放送 ○ (有料)

DVDプレーヤー (交渉による)

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○

乾燥機 (交渉による)

食器類 (交渉による)

電子レンジ ○

オープンレンジ (交渉による)

月額レンタル指数：



ガンダリア ハイツ

Gandaria Heights

Jl. K.H. M. Syafi'i Hadzami No.8 Gandaria,
Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12240

MAP P.18 A-3

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2011年
ユニット	650戸
階数	40&42階建て
建物	2棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Pondok Indahまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり：約40分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

間取り 面積

1BD	48～59 m2
2BD	61～94 m2
3BD	117～171 m2



2011年にオープンした大型物件。巨大モール「Gandaria City」に隣接(スーパーマーケット有)。高速道路へのアクセスもPondok Indah、またはSemanggiと時間帯によって使い分け可能で便利(東方面の工業団地に勤務の方に人気)。ブロックMへも近距離。ほぼ全てのユニットにバスタブが付いている。

設備

スイミングプール	ジャグジー
ジム	BBQコーナー
中庭	テニスコート
ショッピングモール	会議場
子供の遊び場	クリーニング店
カフェ&レストラン	

ケーブルTV	○ (有料)	乾燥機	(交渉による)
NHK日本語放送	○ (有料)	食器類	(交渉による)
DVDプレーヤー	(交渉による)	電子レンジ	○
インターネット	○ (有料)	オーブンレンジ	○ (一部)
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



ボタニカ アpartment

Botanica Apartment

Jl. Sultan Iskandar Muda No. 8, Kebayoran Lama,
Jakarta Selatan 12220

MAP P.18 B-2

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2014年
ユニット	613戸
階数	1&2_41階、 3_39階建て
建物	3棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約20分

日本人学校バス送迎：

あり：約45分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)



2014年に完成した大型物件。高層アパートが立ち並ぶクバヨランの中にあっても、堂々とした佇まいを感じる事ができる。特にプールエリアは、リゾートホテルと間違ふような広さと開放感がある。広々とした間取りは、お子様がいらっしゃるファミリー向き。

間取り 面積

2BD	157 m2
2+1BD	195 m2
3BD	225~288 m2

設備

 スイミングプール

 ジム

 BBQコーナー

 ミニマート

 子供の遊び場

 ジョギングトラック

 子供用プール

 カフェ&レストラン

 クリーニング店

 ベーカリー 他

ケーブルTV ○ (有料)

NHK日本語放送 ○ (有料)

DVDプレーヤー (交渉による)

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○

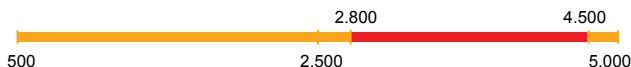
乾燥機 (交渉による)

食器類 (交渉による)

電子レンジ ○

オーブンレンジ (交渉による)

月額レンタル指数：



ゴルフヒル テラシズ アpartment

Golf Hill Terraces Apartment

Jl. Metro Kencana IV, Pondok Indah,
Jakarta Selatan 12310

MAP P.17 A-3



ポンドックインダーのゴルフ場が眺望できる
絶好の環境に位置する。日本人学校、インター
ナショナルスクール行きの送迎バスも来る。近
くにはショッピング・モール、ドライビングレン
ジ、病院、学習塾などがあり、生活に便利な環
境。

賃貸形式

家具付アパート

築年度	1997年
ユニット	150戸
階数	18階建て
建物	2棟
ベット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Pondok Pinangまで約5分

日本人学校バス送迎：

あり：約40分

駐車スペース：

乗用車 あり(2台無料)

バイク あり(無料)

間取り

面積

1BD	-
2BD	-
3BD	157~200 m2

設備



スイミングプール



子供の遊び場 他



レストラン



ジョギングトラック



ミニマート



フィットネスセンター



クリーニング店

ケーブルTV	○ (無料)
NHK日本語放送	○ (無料)
DVDプレーヤー	(交渉による)
インターネット	○ (有料)
洗濯機	○

乾燥機	(交渉による)
食器類	(交渉による)
電子レンジ	○
オーブンレンジ	○

月額レンタル指数：



ポンドック インダー レジデンス

Pondok Indah Residence

Jl. Kartika Utama, Pondok Pinang,
Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12310

MAP P.17 A-1

賃貸形式

家具付アパート /
タウンハウス

築年度 2018年

ユニット 約1,000戸

階数 約31階建て

建物 3棟+タウンハウス

ベット 不可

契約 12ヶ月から



最寄の高速道路入口：

Pondok Indahまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり：約40分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料/有料)

2018年にオープンしたポンドックインダーグループの一番新しい大型マンション。ポンドックインダーモール3まで、マンションの地下駐車場から直結している。日本人学校に通う帯同家族に大人気。部屋は、広く、開放感がある。日本人学校にもアクセスが良く、高速の乗り口にも近いので、東方面の工業団地に通う方にも便利。

間取り

面積

1BD 80 m2

2BD 110~134 m2

3BD 158~178 m2

設備



スイミングプール(屋外&半屋内)



子供用プール



子供の遊び場(屋外&屋内)



ジム



サウナ & ジャグジー



ミニマート



テニスコート



BBQエリア



ショッピングモール
スーパーマーケット
(徒歩圏内) 他

ケーブルTV ○ (有料)

NHK日本語放送 ○ (有料)

DVDプレーヤー (交渉による)

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○

乾燥機 ○

食器類 (交渉による)

電子レンジ ○

オーブンレンジ ○

月額レンタル指数：



ポンドック インダー ゴルフ アpartment Pondok Indah Golf Apartment

Jl. Metro, Pondok Indah, Blok III BB,
Jakarta Selatan 12310

MAP P.17 A-2



賃貸形式

家具付アパート

築年度	1995, 2002, 2010年
ユニット	375戸
階数	16,19&27建て
建物	3棟
ベット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Pondok Pinangまで約5分

日本人学校バス送迎：

あり：約40分

駐車スペース：

乗用車 あり(2台無料)

バイク あり(無料)

間取り

面積

1BD	91~96 m2
2BD	120~187 m2
3BD	182~210 m2

ジャカルタ日本人学校に通う子供をもつ家庭に人気のアパート。ルームタイプは 2~3ベッドが中心でリビングはかなり広い。主なユニットにはバルコニーが付いており、ポンドックインダ・ゴルフコースを一望できる。

設備

スイミングプール	クリーニング店	日系ヘアサロン
ジョギング・トラック	卓球コーナー	スパ
BBQコーナー	屋内競技場	遊技場
ミニマート	日本食レストラン	日系スーパーマーケット
フィットネスセンター	シャトルバス	カフェ
ミニ・サッカー場	学習塾	他

ケーブルTV	○ (無料)	乾燥機	○
NHK日本語放送	○ (無料)	食器類	○
DVDプレーヤー	×	電子レンジ	○
インターネット	○ (有料)	オープンレンジ	○
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



クマン クラブ ヴィラ

Kemang Club Villas

Jl. Kemang Selatan I, Jakarta Selatan 12730

MAP P.20 B-2

賃貸形式

タウンハウス/アパートメント/
2階建てコンドミニアム

築 1992年 戸 65戸
階 4階建て 棟 2棟
ペ 可 契 12ヶ月から
高 Cilandakまで約15分

設備

スイミングプール
フィットネスセンター
サウナ
スパ
テニスコート
運動場
ジョギング・トラック



ベレーザ プルマタ ヒジャウ

Bellezza Permata Hijau

Arteri Permata Hijau, Jl. Letjen Soepono No.34,
Jakarta Selatan 12210

MAP P.18 A-1

賃貸形式

サービスアパート/
家具付アパート

築 2005-8年 戸 4棟
階 約500戸 棟 不可
ペ 25&30階建て 契 12ヶ月から
高 Semanggiまで約25分

設備

スイミングプール
子供の遊び場
ショッピングモール
ジョギング・トラック
テニスコート
バドミントンコート
フィットネスセンター
レストラン&バー
スーパーマーケット
ファンクションルーム



スパ
サロン
ランドリ 他

アディティア マンション サービス アpartment Aditya Mansions Serviced Apartment Jakarta

Jl. Aditiawarman Raya No. 38A, Kebayoran Baru,
Jakarta Selatan 12160

MAP P.19 D-3



賃貸形式

サービスアパート/
家具付アパート

築年度	1994年
ユニット	67戸
階数	4階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	1ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約15分

日本人学校バス送迎：

なし

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(1台無料)

日本人向けのスーパーマーケットやレストランが集まるブロックMまで、至近距離にある。全67戸のクラシックなインテリアが自慢のこざんまりとしたアパート。ジャカルタの喧騒を忘れさせる緑あふれる敷地内に佇む。

間取り 面積

2BD	75~78 m2
2BD	90~110 m2
3BD	120~147 m2

設備



スイミングプール



ジム



サウナ



多目的ルーム



BBQエリア



子供の遊び場



ランドリールーム



ランドリーサービス

他

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー ○ (交渉による)

インターネット ○ (無料)

洗濯機 ○ (4階公共エリア)

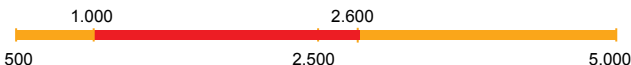
乾燥機 ○ (4階公共エリア)

食器類 ○

電子レンジ ○

オープンレンジ ○

月額レンタル指数：





www.adityamansion.com

アディティア マンション サービスアパートメント
家具付の1ベッドルーム、2ベッドルーム、3ベッドルームにつ
いて特別オファーをご用意しております。
まずは以下へお問い合わせ下さい。

Jl Aditiawarman Raya No 38 A Kebayoran Baru 12160
Phone : +62 21 720 7033 , +62 21 720 6747



スキン:

- ・しわ取りトリートメント
- ・美容注射
- ・レーザー脱毛
- ・その他



施術前



施術後



施術前



施術後

サービス

デンタル:

- ・インプラント
- ・根管治療
- ・親知らず
- ・クラウン、ブリッジ&義歯

- ・ホワイトニング
- ・歯列矯正
- ・スケーリング
- ・その他



施術前



施術後

ドクターをはじめスタッフの
皆さんが親切丁寧に、そして
繊細に治療してくれるの
で、日本で通っていた歯科を
含めて私にとってここがベス
トなクリニックです。



Vasudha Hegde

Dr. Vasudha Hegde

★★★★★ スタッフの対応もよく、先生も親
切です。

日本人が不在でも全く問題ありません。



Shikano Harumichi

Dr. Shikano Harumichi

★★★★★ Treatment given with
range OK!



Mitsuko Kuwahara

Dr. Mitsuko Kuwahara

★★★★★ Great dental clinic!



Sally Sereeno

★★★★★ 痛みに配慮してくれま
す。気持ちよく安心して治療が受け
られます。

✓ MP CLINIC Pacific Place Mall (スキン&デンタル)

Pacific Place Mall Level B1 Unit 15
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 10220
☎5797-3410 / 11

✓ MP CLINIC Cibis Nine (デンタルのみ)

CIBIS Nine Ground Floor
Jl. TB Simatupang No 2, Jakarta 12560
☎2992-8999 / 3040-9438

✓ MP CLINIC Hotel Ayana MidPlaza (デンタルのみ)

Hotel Ayana MidPlaza, Shopping Gallery R27-28,
Jl. Jend. Sudirman Kav. 10-11, Jakarta 10220
☎573-5336 / 251-4523 / 0812-1996-4399

✓ MP CLINIC BSD City

Foresta Business Loft 3 lot 21,
Jl. BSD Raya Utama
☎5319-2245 / 573-5336



www.mpclinicgroup.com

シンプルック テラス

Apartemen Simprug Teras

Jl. Teuku Nyak Arif, Kebayoran Lama,
Jakarta Selatan 12220

MAP P.18 B-2



賃貸形式

家具付アパート

築年度	1997年
ユニット	123戸
階数	22階建て
建物	3棟
ペット	可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約20分

日本人学校バス送迎：

あり：約50分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

ジャカルタ中心部でペットが飼える貴重な物件。築20年以上経っているが、部屋は、ファミリー向けに作られており非常に広い。周辺には、ガンダリアシティーモール、スナヤンシティーモール、プラザスナヤンモールなどがあり、買い物にも便利。

間取り 面積

1BD	-
2B	165 m2
3BD	165~195 m2

設備

スイミングプール	スカッシュコート
フィットネスセンター	テニスコート
サウナ	BBQエリア
子供の遊び場	ドッグ・ガーデン 他
ジョギングトラック	
多目的ホール	

ケーブルTV	○ (有料)	乾燥機	(交渉による)
NHK日本語放送	○ (有料)	食器類	(交渉による)
DVDプレーヤー	(交渉による)	電子レンジ	○
インターネット	○ (有料)	オーブンレンジ	(交渉による)
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



ラメゾン バリトー

La Maison Barito Residence

Jl. Barito 2 No. 56, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan
12130

MAP P.18 B-4

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2016年
ユニット	160戸
階数	30階建て
建物	2棟
ベット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Pondok Indahまで約20分

日本人学校バス送迎：

あり：約40分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料)



2016年に完成したエグゼクティブな物件。日本のマンションにも似たモダンな内装は、日本人好みといえよう。全室シャワーとバスタブがセパレートになっている。アパートの1階にスーパーマーケットもあるので、買物には困らない。また、ブロックMの飲食街も徒歩圏内という事で、単身のビジネスマンにも便利な立地と言えよう。

間取り 面積

1BD	-
2BD	127 m2
3BD	169 m2

設備

スイミングプール

スパ

子供の遊び場

ファンクションルーム

スーパーマーケット

ジム

カフェ&レストラン

ケーブルTV ○ (有料)

乾燥機 ○

NHK日本語放送 ○ (有料)

食器類 (交渉による)

DVDプレーヤー ×

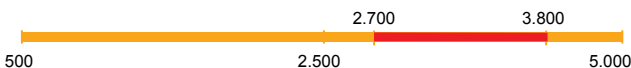
電子レンジ ○

インターネット ○ (有料)

オープンレンジ ○

洗濯機 ○

月額レンタル指数：



ヴェランダ プライベート ヴィラ

Veranda Private Villa

Jl. Saidi I No.57A, Cipete Utara, Kebayoran Baru,
Jakarta Selatan 12140

MAP P.20 A-2

賃貸形式

タウンハウス
(家具付/家具なし)

築年度	2009&2015年
ユニット	41戸
階数	2&3階建て
建物	2棟
ペット	可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

TB Simatupangまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり：約50分

駐車スペース：

乗用車 あり(2台無料)

バイク あり(無料)

間取り 面積

2BD	150 m2
3BD	300~330 m2
4BD	330~350 m2

設備

 スイミングプール

 子供用プール

 子供の遊び場

 クラブハウス

 ジム

 ガーデン

 ジョギングトラック

 ドッグラン

 BBQエリア 他

ケーブルTV ○ (有料)

NHK日本語放送 ○ (有料)

DVDプレーヤー (交渉による)

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○

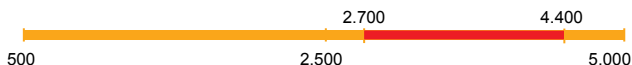
乾燥機 (交渉による)

食器類 (交渉による)

電子レンジ (交渉による)

オープンレンジ ○

月額レンタル指数：



エグゼクティブ パラダイス

Executive Paradise

Jl. Pangeran Antasari, Cilandak,
Jakarta Selatan 12430

MAP P.20 A-4

賃貸形式

家具付アパート /
タウンハウス

築年度 2002年

ユニット 150戸

階数 4,5&7階建て

建物 6棟

ベット 可(一部ユニットのみ)

契約 12ヶ月から



最寄の高速道路入口：

TB. Simatupangまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり：約50分

駐車スペース：

乗用車 あり(2台無料)

バイク あり(無料)

間取り

面積

1BD 42 m2

2BD 130～180 m2

3BD 210～350 m2

ジャカルタ西南のチランダックに位置する家族帯同者に人気の高い物件。築年数は古いですが、マネージメント経営にて、しっかりと管理されている。ジャカルタのアパートで1、2を争う広い敷地には、複数のプールやグラウンドなどがあり、子供の遊ぶスペースが充実。屋根付テニスコートもアパートでは、ここが初めて。アパートタイプ・タウンハウスタイプと分かれている。各インターナショナルスクールへの通学にも便利。クマンのショッピングモールにも近い。

設備



スイミングプール



フィットネスセンター



スカッシュコート



サウナ



カラオケルーム



子供の遊び場



テニスコート(屋内&屋外)



バスケットボールコート



ミニマート 他

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー x

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○

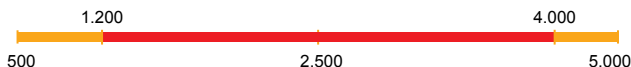
乾燥機 (交渉による)

食器類 (交渉による)

電子レンジ ○

オーブンレンジ ○

月額レンタル指数：



ハンプトンズ パーク アpartment

Hampton's Park Apartment

Jl. Terogong Raya, Pondok Indah,
Jakarta Selatan 12430

MAP P.17 B-3



ブミマス・アパートの近くにある2008年にオープンしたアパート。プールが3ヶ所あり、メインのプールには子供向けの砂場もある。アパートの前には、レストランやスーパーマーケットもあり便利。

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2008年
ユニット	722戸
階数	15,28&29 階建て
建物	4棟
ペット	不可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Fatmawatiまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり：約40分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

間取り 面積

1BD	53~58 m2
2BD	58~82 m2
3BD	102~200 m2

設備

スイミングプール (3ヶ所)	ジョギング・トラック
BBQエリア	図書室
フィットネスセンター&サウナ	クリーニング店
子供の遊び場	テニスコート
バスケットボールコート	多目的ホール 他

ケーブルTV	○ (有料)	乾燥機	(交渉による)
NHK日本語放送	○ (有料)	食器類	(交渉による)
DVDプレーヤー	(交渉による)	電子レンジ	○
インターネット	○ (有料)	オープンレンジ	○ (一部)
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



ブミマス アパートメント

Bumimas Apartment

Jl. Terogong Raya No.18, Cilandak Barat,
Jakarta Selatan 12310

MAP P.17 B-3

賃貸形式

家具付アパート

築年度	1997年
ユニット	338戸
階数	21階建て
建物	2棟
ペット	可(猫、小型犬) (5kg以下)
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Fatmawatiまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり：約40分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料)



日本人が多く住むポンドックインダーのエリアにある老舗のアパート。価格帯は良心的で単身の方から日本人学校に通う子供のいるファミリー物件に最適。1～4ベッドルームまで選べる部屋のバリエーションも豊富でペット可なところもポイント。

間取り 面積

1BD	45 m2
2BD	96～128 m2
3BD	143～304 m2

設備

スイミングプール

フィットネスセンター

サウナ

子供の遊び場

ミニマート

テニスコート

サロン

プレスクール

BBQコーナー

クリーニング店 他

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー ×

インターネット ○ (無料)

洗濯機 ○

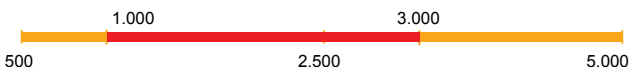
乾燥機 ○ (一部)

食器類 ○

電子レンジ ○

オーブンレンジ ○

月額レンタル指数：



カントリーウッズ レジデンス

Countrywoods Residences

Jl. W.R. Supratman, Rengas, Ciputat Timur,
Tangerang Selatan 15412

MAP P.14 A-4



賃貸形式

サービス付ハウス &
サービスアパート

築年度 1979 - 1996年

ユニット 133戸 (AP),
52戸 (TH)

階数 3階建て

建物 9棟 (AP)

ペット 可 (犬、猫)

契約 1ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Pondok Indahまで約20分

日本人学校バス送迎：

あり：約25分

駐車スペース：

乗用車 あり(2台無料)

バイク あり(無料)

間取り 面積

2BD 120～145 m2

3BD 158～300 m2

4BD 235～400 m2

ユニット・タイプはアパート、タウンハウス、バンガローの3種類。近くにはスーパーマーケットや日本人学校もある便利な立地。緑豊かな20ヘクタールの敷地を持ち、子供を遊ばせたり、散歩するのに最適。ペットが飼えるのもポイントが高い。

設備



スイミングプール



子供の遊び場



ジム



テニスコート



スカッシュコート



バスケットボールコート



バドミントンコート



フットボールコート



レストラン&ルームサービス



ミニマート



ファンクションルーム



シャトル・バス 他

ケーブルTV ○ (無料)

ケーブルTV (NHK) ○ (無料)

DVDプレーヤー ×

インターネット ○ (無料)

洗濯機 ○

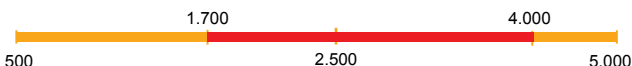
乾燥機 ×

食器類 ○

電子レンジ (交渉可)

オープンレンジ (交渉可)

月額レンタル指数：



ブランズ シマトゥパン

BRANZ Simatupang Apartment

Jl. RA. Kartini No. 9 / Jl. Kaimun Jaya, Kel. Cilandak Barat, Kec. Cilandak, Jakarta Selatan, 12430

MAP P.17 A-4

賃貸形式

家具付レジデンス

築年度	2019年
ユニット	381戸
階数	27階建て
建物	2棟
ベット	可 (1匹のみ)
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Pondok Pinang/Pondok Labu

まで約5分

日本人学校バス送迎：

あり：約30分

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク なし

間取り 面積

1BD	64 m2
2BD	143 m2
3BD	169 m2



ジャカルタ初の日系企業が主導して開発・設計・建築・管理を行う、ハイクオリティな分譲マンション。日本語・英語・インドネシア語対応可能なレセプションや滝で遊べるアウトドアプールが自慢。南ジャカルタのアウトターリングの高速沿いに位置し、JJSへも東の工業団地へも絶好のアクセス。飲用浄水器、ハンズフリーキー、Low-Eガラス(高断熱ガラス)を採用。高級マンションには珍しく、ペット可(1匹のみ)なのうれしい。

設備

スーパーマーケット	カフェラウンジ
屋内プール・ジャグジー	プレイグラウンド
屋外プール(滝)	ビジネスセンター
ジム(121fitness運営)	学習塾
Yogaスペース	ファンクションルーム
ジョギングトラック	ミーティングルーム 他

ケーブルTV	○ (有料)
NHK日本語放送	○ (有料)
DVDプレーヤー	×
インターネット	○ (有料)
洗濯機	○

乾燥機	○
食器類	○
電子レンジ	○
オーブンレンジ	○

月額レンタル指数：



タマンプリ プルマタ ヒジャウ

Tamanpuri Permata Hijau

Jl. Biduri No.1, Blok P, Kompleks Permata Hijau,
Jakarta 12210

MAP P.18 A-1

賃貸形式

タウンハウス

築年度	1993年
ユニット	51戸
階数	3階建て
建物	1棟
ペット	可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggiまで約15分

日本人学校バス送迎：

あり：約45分

駐車スペース：

乗用車 あり(2台無料)

バイク あり(無料)

間取り

面積

1BD	-
2BD	-
3BD	220~240 m2



市内の南、緑豊かで静かなプルマタ・ヒジャウにひっそりと佇むタウンハウス。敷地も広く、家の前にはポーチもあるのでペットを飼いたい人にはうってつけ。Duplexタイプは2階部分が寝室となっており、部屋も広い。

設備



スイミングプール



多目的ルーム 他



テニスコート



BBQコーナー



フィットネスルーム



子供の遊び場(屋外)



ランドリー

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー x

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○

乾燥機 ○

食器類 x

電子レンジ ○

オーブンレンジ ○

月額レンタル指数：



イザラ Izzara

Jl. TB. Simatupang Kav.16-17, Cilandak,
Jakarta Selatan 12430

MAP P.20 A-4

賃貸形式

家具付アパート

築	2022年	戸	約640戸
階	35階建て	棟	2棟(SouthとNorth)
ペ	不可	契	12ヶ月から
高	JORR2まで約10分		



設備

- スイミングプール
- ジム
- ミニマート
- クリーニング店
- 子供の遊び場 他

エッセンス レジデンス Essence Residences on Darmawangsa

Jl. Darmawangsa X No.86, Kebayoran Baru,
Jakarta Selatan 12150

MAP P.19 D-4

賃貸形式

家具付アパート/タウンハウス

築	2009, 2012, 2014年	戸	約660戸
階	28, 36階建て	棟	3棟
ペ	不可	契	12ヶ月から
高	Cilandakまで約20分		



設備

- スイミングプール
- チルドレン・プレイルーム
- ランドリー
- フィットネスセンター
- ファンクション・ルーム
- ミニマート 他

サマーセット ベルリアン ジャカルタ

Somerset Berlian Jakarta

Jl. Permata Berlian V, Permata Hijau, Jakarta 12210

MAP P.18 A-1



シンガポールで人気の高いアスコットグループのサービスレジデンス。ブルマタ・ヒジャウというロケーションは、高速に乗って空港やタンゲラン、カラワチの工場地帯へ通う方には便利。

賃貸形式

サービスレジデンス

築年度	2006年
ユニット	110戸
階数	17階建て
建物	1棟
ベット	不可
契約	1ヶ月から (デイリーも可)

最寄の高速道路入口：

Slipi, Semanggiまで約10分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料)

間取り

面積

1BD	-
2BD	105~115 m2
3BD	130~135 m2

設備



スイミングプール



BBQテラス



ジャグジー



テニスコート



レストラン



サウナ



ジョギング・トラック



フィットネスセンター



ワークステーション



会議室



ミニマート 他

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○

DVDプレーヤー ○

インターネット ○ (無料)

洗濯機 ○

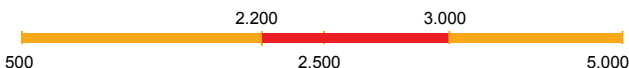
乾燥機 x

食器類 ○

電子レンジ ○

オープンレンジ ○

月額レンタル指数：



プロヴィデンス パーク

Apartemen Providence Park

Jl. Kalimaya No.27, Grogol Utara, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12210

MAP P.18 B-1

賃貸形式

家具付レジデンス

築年度	2018年
ユニット	105戸
階数	31階建て
建物	1棟
ペット	可
契約	12ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Semanggi 2まで約10分

日本人学校バス送迎：

要確認

駐車スペース：

乗用車 あり(2台無料)

バイク あり(無料)



スナヤンとプルマタヒジャウの間にある閑静な住宅街に立つ高級マンション。広々とした間取りが自慢。プライベートエレベーターも備え、プライバシーが守られた高級感を味わえる。スナヤンのモールへ行くのにも便利。また、ペットが飼える築浅の高級マンションとしても貴重な物件。

間取り 面積

3BD	276~283 m2
3+1BD	353 m2
4BD	403 m2

設備

スイミングプール(屋内、屋外)

サウナ&スチーム

フィットネスセンター

ワインセラー

テニスコート

バスケットボールコート

BBQエリア

子供の遊び場(室内、野外)

ファンクションルーム

シアタールーム

ジムクラス

ライブラリー

ジョギングトラック

洗車場 他

ケーブルTV ○ (有料)

NHK日本語放送 ○ (有料)

DVDプレーヤー x

インターネット ○ (有料)

洗濯機 ○ (交渉による)

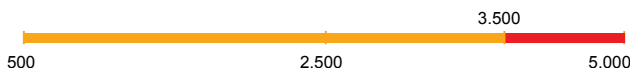
乾燥機 ○ (交渉による)

食器類 ○ (交渉による)

電子レンジ ○ (交渉による)

オープンレンジ ○ (交渉による)

月額レンタル指数：



クマン ヴィレッジ

Kemang Village Residences

Jl. Antasari No.36 P, Jakarta Selatan 12150

MAP P.20 A-1



日本人学校バス送迎 :

あり : 約55分

駐車スペース :

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(有料)

クマンに建設中の巨大複合コンプレックス(アパート、ショッピングモール、病院、ホテル等が点在する)。レジデンスは、7つの異なるマネージメントからなり、いずれも世界的な高級ブランド名を冠している。

- The Ritz (2011年オープン)
- The Cosmopolitan (2011年オープン)
- The Empire (2011年オープン)
- The Tiffany (2014年オープン)
- The Intercon (2015年オープン)
- The Infinity (2015年オープン)
- The Bloomington (2016年オープン)

リッツ タワー

The Ritz Tower

Jl. Antasari No. 36, Jakarta Selatan 12150

MAP P.20 A-1



賃貸形式

家具付アパート

築	2011年	戸	190戸
階	41階建て	棟	1棟
ペ	不可	契	12ヶ月から
高	TB. Simatupangまで約15分		

設備

- スイミングプール
- ジャグジー
- テニスコート
- プライベートエレベーター
- 多目的ホール
- 子供の遊び場
- ジム
- クリーニング店
- 他

カフェ&レストラン

ショッピングモール

スーパーマーケット

コスモポリタン タワー

The Cosmopolitan Tower

Jl. Antasari No. 36, Jakarta Selatan 12150

MAP P.20 A-1

賃貸形式

家具付アパート

築 2011年 戸 254戸
 階 39階建て 棟 1棟
 ペ 不可 契 12ヶ月から
 高 TB. Simatupangまで約15分



設備

スイミングプール
 テニスコート
 子供の遊び場
 カフェ&レストラン
 サウナ
 スーパーマーケット
 ジャグジー
 ショッピングモール

ジム
 多目的ホール 他

エンパイア タワー

The Empire Tower

Jl. Antasari No. 36, Jakarta Selatan 12150

MAP P.20 A-1

賃貸形式

家具付アパート

築 2011年 戸 277戸
 階 30階建て 棟 1棟
 ペ 不可 契 12ヶ月から
 高 TB. Simatupangまで約15分



設備

スイミングプール
 カフェ&レストラン
 スーパーマーケット
 ショッピングモール
 クリーニング店
 子供の遊び場
 テニスコート
 サウナ

ジム
 ジャグジー 他

ティファニー タワー

The Tiffany Tower

Jl. Antasari No. 36, Jakarta Selatan 12150

MAP P.20 A-1



賃貸形式

家具付アパート

築 2014年	戸 約240戸
階 42階建て	棟 1棟
ペ 不可	契 12ヶ月から
高 TB. Simatupangまで約15分	

設備

- スイミングプール
- ジャグジー&サウナ
- テニスコート
- 子供の遊び場
- ジム
- ショッピングモール
- 多目的ホール
- スーパーマーケット
- カフェ&レストラン 他

インターコン タワー

The Intercon Tower

Jl. Antasari No. 36, Jakarta Selatan 12150

MAP P.20 A-1



賃貸形式

家具付アパート

築 2015年	戸 約400戸
階 28階建て	棟 1棟
ペ 不可	契 12ヶ月から
高 TB. Simatupangまで約15分	

設備

- スイミングプール
- ジャグジー&サウナ
- テニスコート
- 子供の遊び場
- ジム
- カフェ&レストラン
- ショッピングモール
- スーパーマーケット 他

インフィニティー タワー

The Infinity Tower

Jl. Antasari No. 36, Jakarta Selatan 12150

MAP P.20 A-1

賃貸形式

家具付アパート

築	2015年	戸	約230戸
階	29階建て	棟	1棟
ペ	可	契	12ヶ月から
高	TB. Simatupangまで約15分		



設備

- スイミングプール
- ジャグジー&サウナ
- テニスコート
- 子供の遊び場
- カフェ&レストラン
- ショッピングモール
- スーパーマーケット
- ジム
- ペット・ステーション 他

ブルーミントン タワー

The Bloomington Tower

Jl. Antasari No. 36, Jakarta Selatan 12150

MAP P.20 A-1

賃貸形式

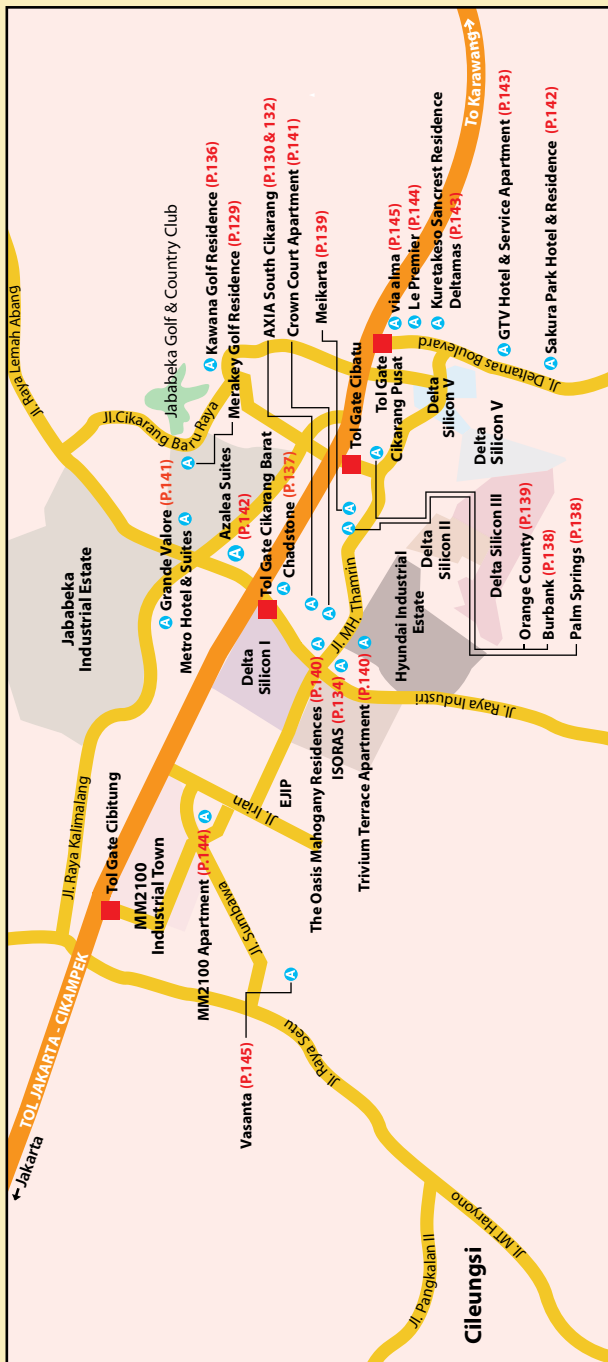
家具付アパート

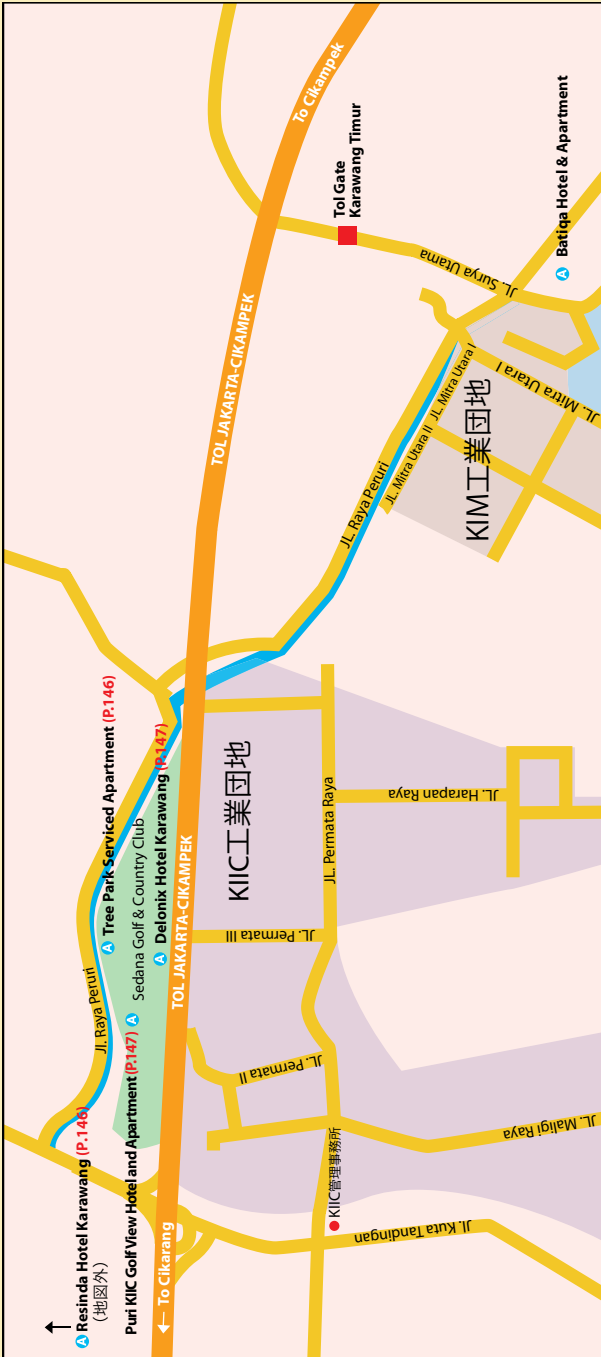
築	2016年	戸	約300戸
階	42階建て	棟	1棟
ペ	不可	契	12ヶ月から
高	TB. Simatupangまで約15分		



設備

- スイミングプール
- ジャグジー&サウナ
- テニスコート
- 子供の遊び場
- カフェ&レストラン
- ショッピングモール
- スーパーマーケット
- ジム
- 多目的ホール 他







アパート・マンション仲介の
クラウン・エージェンシー

ジャカルタ・チカランでのアパート 選びはお任せください！



お部屋探しは、ジャカルタでも・チカランでもクラウンエージェンシーがお手伝いいたします。

日本人の好みに合った豊富な物件数が自慢です。

納得のいく物件が見つかるまで何件でもご案内いたします。

本誌掲載のアパートすべてCrown Agencyにお任せください。

PT.CASATELLA ASIAPRIMA

ジャカルタ特別州公認不動産仲介業者 NO. I-4578

・ジャカルタ オフィス

Thamrin Residences Office Park #A09

Jl. Kebon Kacang Raya, Jakarta Pusat 10230

☎ +62 21 2357 9858 (10 Lines) | +62 81 1145 9858 (日本人直通)

✉ info@crownagency.id 🌐 <https://crownagency.id>

メラキー ゴルフ レジデンス

Merakey Golf Residence

Jl. Arifin C. Noor Kav. A3A, Movieland, Jababeka City, Mekarmukti, Cikarang, Bekasi, Jawa Barat 17530

MAP P.126

賃貸形式

サービスアパート /
家具付アパート

築年度 2018年

ユニット 約500戸

階数 18階建て

建物 1棟

ペット 不可

契約 1ヶ月から



2018年にJababekaにオープンしたサービス付きアパート。単身者タイプ、ファミリータイプのお部屋を複数ご用意。日本人スタッフが常駐しているので、何かあった時も安心。

最寄の高速道路入口：

Cikarang Baratまで約10分

シャトルバス：

あり

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

間取り 面積

1BD 35~68 m2

2BD 68~88 m2

3BD 92~112 m2

設備

 プール

 ジム

 日式大浴場

 ラウンジ (多目的ルーム)

 カフェ&レストラン

 スパ&マッサージ

 ゴルフパットグリーン

 サウナ

 ミニマート

 ランドリー ショップ

 卓球コーナー 他

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー x

インターネット ○ (無料)

洗濯機 ○

乾燥機 ○

食器類 ○

電子レンジ ○

オープンレンジ ○ (交渉による)

月額レンタル指数：



アクシア サウス チカラン タワー 1 & 2

AXIA South Cikarang Tower 1 & 2

Jl. Pajajaran No.7 Desa Sukaresmi,
Lippo Cikarang, Bekasi 17550

MAP P.126



賃貸形式

サービスアパート

築年度	2014年
ユニット	405戸、ヴィラ3棟
階数	13階建て
建物	2棟
ペット	不可
契約	4ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Cibatuまで約10分

シャトルバス：

あり

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

館内は、インドネシアと日本が調和したデザイン。24時間日本語対応可、日中は日本人スタッフが常駐で、異国の地での生活に安心感をもたらす。レストランは日本食、イタリアン、カフェがあり、バラエティーに富んだメニューが楽しめる。商業棟に位置する日系スーパー（パパイヤ）には惣菜や弁当もあり、日々の食事に困ることなく生活できる。

間取り 面積

Studio	25～42 m2
1BD	68 m2
2BD	71～81 m2

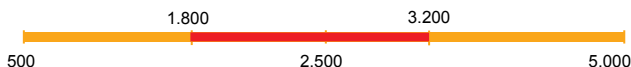
設備

室内、屋外スイミングプール	レストラン	セルフランドリー
キッズプール	(和食、イタリアン、カフェ)	スタジオルーム
キッズルーム	日系スーパー（パパイヤ）	日系美容室
キッズグラウンド	日系ベーカリー	スパ
プレイグラウンド	ファンクションルーム	日系クリニック
BBQエリア	シミュレーションゴルフ	日系銀行
日式大浴場	ジム	雑貨店
サウナ&水風呂	ジョギングコース	他
ビジネスセンター	テニスコート	
会議室	ライブラリー	

※タワー1,2,3共通

ケーブルTV	○ (無料)	乾燥機	○
NHK日本語放送	○ (無料)	食器類	○
DVDプレーヤー	○ (レンタル)	電子レンジ	○
インターネット	○ (無料)	オープンレンジ	○
洗濯機	○		

月額レンタル指数：



日本のおもてなし

×

インドネシアの寛ぎ

AXIA
SOUTH CIKARANG



大浴場(半露天風呂、サウナ・水風呂完備)



日本料理 紫音



イタリア料理 Otto



Premier Type

皆様をお迎えするのは、日本語での各種ご案内、慣れ親しんだ日本の味、日本人好みの大浴場やサウナなど、いつもと変わらない生活。異国の地にいながら、もう一つの我が家で暮らすようなくつろぎのひとつをお過ごしください。

サービス

- ・24時間日本語対応
日中は日本人スタッフが常駐
- ・家具/家電/ 備品類 備え付け
- ・清掃、タオル/リネン交換
- ・インターネット、CATV
- ・アメニティ類、飲料水
- ・衣類ランドリーサービス
- ・朝食サービス

周辺環境

- ・スカルノハッタ国際空港:約 71km
- ・ジャカルタ中心地:約 40km
- ・主要工業団地の中心に位置し、3つの高速道路出口からアクセス可能な好立地。
JABABEKA、EJIP、GHC : 10~20 分、
MM2100 : 20~40 分
- ・ショッピングモール、ドライビングレンジ、日本食、韓国料理等のレストラン: 5~10分圏内
- ・総合病院:徒歩圏内



Website

お気軽に日本語でお問い合わせください。
TEL : 021-2808-5001
E-mail : reservation@ttl.co.id
Jl. Pajajaran No.7, Sukaresmi,
Cikarang Sel., Bekasi, Jawa Barat 17550



Instagram

アクシア サウス チカラン タワー 3

AXIA South Cikarang Tower 3

Jl. MH. Thamrin Kav.101 Lippo Cikarang,
Bekasi 17550

MAP P.126

賃貸形式

家具付アパート

築年度	2021年
ユニット	152戸
階数	9階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	4ヶ月から

最寄の高速道路入口：

Cibatuまで約10分

シャトルバス：

あり

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(無料)

間取り

面積

1BD	59～ m2
2BD	112～ m2
3BD	119～ m2



単身向けの部屋が多いタワー1,2に加え、2021年に日系スーパー、カフェ、日系クリニックが入る商業棟と、家族向けの部屋が多いタワー3が開業。全室に、温かみのあるフローリング調の床/洗い場付き浴室/日本製家電やこだわりの家具が備え付け/最高水準の浄水提供。奥様やお子様に参加できる定期クラスの開催や豊富な施設、学校通学用の入居者専用バスの提供など家族連れにぴったり。

設備

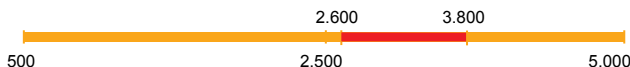
室内、屋外スイミングプール	レストラン (和食、イタリアン、カフェ)	セルフランドリー
キッズプール	日系スーパー(パピイヤ)	スタジオルーム
キッズルーム	日系ベーカリー	日系美容室
キッズグラウンド	ファンクションルーム	スパ
プレイグラウンド	シミュレーションゴルフ	日系クリニック
BBQエリア	ジム	日系銀行
日式大浴場	ジョギングコース	雑貨店
サウナ&水風呂	テニスコート	他
ビジネスセンター	ライブラリー	
会議室		

※タワー1,2,3共通

ケーブルTV	○ (有料)
NHK日本語放送	○ (有料)
DVDプレーヤー	○ (レンタル)
インターネット	○ (有料)
洗濯機	○

乾燥機	○
食器類	○
電子レンジ	○
オープンレンジ	○

月額レンタル指数：



単身からご家族向けまで様々な
お部屋タイプをご用意しております。

Iタイプ (2ベッドタイプ120㎡)

AXIA
SOUTH CIKARANG



〔全部屋共通〕洗い場付き浴室、独立トイレ、対面式キッチン
バルコニー、フローリング調の床、日本ブランド家電



キッズルーム



BBQ場



テニスコート



ジム

商業棟



papaya

konuqi

DAISO

Matcha

共愛

nobu

bpti

ご家族連れにもおすすめのポイント

- ・24時間日本語対応、日中は日本人スタッフが常駐
- ・家具/家電/ 備品類 備え付け
- ・すべての蛇口から最高水準の浄水提供
- ・入居者専用 学校/ 幼稚園送迎バスあり
- ・入居者専用 イベント・クラス開催
- ・敷地内に日系クリニック、徒歩圏内に総合病院あり
- ・セキュリティエリア内に、屋内外のお子様向け遊び場あり

サービスオプション

- ・清掃、タオル/リネン交換
- ・インターネット、CATV
- ・アメニティ類、飲料水
- ・衣類ランドリーサービス
- ・朝食サービス



Website

お気軽に日本語でお問い合わせください。
TEL : 021-2808-5001
E-mail : reservation@ttlr.co.id
Jl. MH. Thamrin Kav.101 Lippo Cikarang,
Bekasi 17550



Instagram

イソラス チカラン

ISORAS Cikarang

Jl. Kemang Boulevard Kav.07, Lippo Cikarang,
Bekasi Jawa Barat 17550

MAP P.126

賃貸形式

サービスアパート

築年度	2019年
ユニット	214戸
階数	7階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	長期3ヶ月から 短期1泊から

最寄の高速道路入口：

Cibatuまで約10分

シャトルバス：

リッポーチカラン内送迎

駐車スペース：

乗用車 あり (1台無料)

バイク あり (無料)

間取り

面積

Studio	32 m2
1BD	64 m2
2BD	-



2019年11月に開業した日系サービスアパート。スーパーマーケットやドライビングレンジへも徒歩圏内の好立地。フロントスタッフは、日本語対応可能であり、日本人スタッフも常駐しているので安心。長期契約は3ヶ月から、短期宿泊は1泊から対応可。

設備

-  ジム
-  日式大浴場(露天風呂付)
-  多目的ルーム
-  ラウンジ、レストラン(炭火)
-  ミニマート (Pima)

ケーブルTV ○ (無料)

NHK日本語放送 ○ (無料)

DVDプレーヤー ○

インターネット ○ (無料)

洗濯機 ○

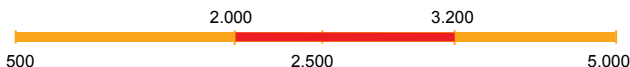
乾燥機 ○

食器類 ○

電子レンジ ○

オープンレンジ ×

月額レンタル指数：





ジャカルタチカンペック高速道路 「西チカラン I.C.」より車で約 15 分

- ✦ 近隣商業施設へ徒歩圏内の好立地
- ✦ シティーウォークへ徒歩約 5 分
- ✦ ドライビングレンジへ徒歩約 3 分
- ✦ リッポーチカラン内無料送迎サービス
- ✦ 24 時間日本語対応



連絡先

フロント 電話: +62-21-5081-3014

E-mail : info@isoras-sa.com

日本人営業(尾形)電話: +62-81-1134-4717

E-mail : e-ogata@isoras-sa.com



Instagram
QR Code



Facebook
QR Code

Retail Shop :



日本食レストラン



バリマッサージ



ミニマート

カワナゴルフレジデンス

Kawana Golf Residence

Jl. Taman Golf Timur, Sertajaya, East Cikarang,
Bekasi, West Jawa, 17530

MAP P.126



賃貸形式

サービスアパート

築年度	2021年
ユニット	234戸
階数	26階建て
建物	1棟
ペット	不可
契約	1か月から (短期宿泊可)

最寄の高速道路入口：

Cibatuまで約10分

シャトルバス(カー)：

あり(週末)

駐車スペース：

乗用車 あり(1台無料)

バイク あり(1台無料)

間取り 面積

Studio	26,55 m2
1BD	35,57 m2
2BD	62 m2

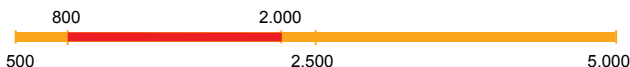
リゾート感溢れるスイミングプールやファシリティ。ゴルフ場と緑に囲まれた、静かで快適な環境。ジャバベカゴルフ&カントリークラブからは、ディスカウントを始めとした各種特典を、テナント向けに多数用意。健康的で活動的な、サービスアパートメントでの暮らしが楽しめる。

設備

スイミングプール	レストラン
日式大浴場	プライベートダイニング
サウナ	ファンクションルーム
ジム	ゴルフ場 (ジャバベカゴルフ)
マッサージ	ドライビングレンジ (ジャバベカゴルフ)
ミニマート	

ケーブルTV	○ (無料)	乾燥機	○ (交渉可)
NHK日本語放送	○ (無料)	食器類	○
DVDプレーヤー	x	電子レンジ	○
インターネット	○ (無料)	オープンレンジ	○
洗濯機	○ (交渉可)	ウォーターディスペンサー	○

月額レンタル指数：



カワナゴルフレジデンス に泊まって、

ジャバベカゴルフ&カントリークラブ
でお得にプレイ。

宿泊者限定ゴルフ特別優待料金

通常ゲストレートより、約50万円ピア(週末)
お安くなります。
ご予約のお手伝いをいたします。
詳しくはお問合せください

Stay
and
Play

お部屋料金

スタジオルーム Rp. 520.000

1ベッドルーム Rp. 724.000

2ベッドルーム Rp.1,065.000

(一泊一食税込ゴルフ料金は、含まれません。)

- ・全室バルコニーとキッチン付
- ・スイミングプール、ジム、大浴場、サウナ無料ご利用
- ・ジャバベカゴルフまで、カートによる無料送迎
- ・レイトチェックアウト15時まで無料
- ・朝食は、Rp.65,000/お一人で、別途手配可能です。
- ・週末のゴルフ予約は、3人以上で可能です。
- ・稼働状況により、ご予約されない場合がございます。

ご予約のお問合せは、又は、電話、WAにて 営業まで (081-735-3928)

www.kawanagolfresorts.com | info@kawanagolfresorts.com

KAWANA GOLF RESORTS

チャッドストーン チカラン Chadstone Cikarang

Cikarang Square, Jl. Raya Cikarang - Cibirusah
No.12, Pasir Sari, Bekasi, Jawa Barat 17530

MAP P.126

賃貸形式

家具付アパート

築 2019年 戸 3000戸
階 58階建て 棟 4棟
ペ 不可 契 12ヶ月から
高 Cikarang Baratまで約1分

設備

- スィミングプール
- ジム
- レストラン
- スーパーマーケット
- モール直結 他



パーム スプリングス サービスアパートメント

Palm Springs Serviced Apartment

Jl. Kutai No.3, Ds.Cibatu-Cikarang Selatan,
Kab. Bekasi Jawa Barat 17550

MAP P.126



賃貸形式

サービスアパート

築 2016年	戸 126戸
階 8階建て	棟 1棟
ペ 不可	契 1ヶ月から
高 Cibatuまで約5分	

設備

- スイミングプール
- フィットネスジム
- ラウンジ
- 日式大浴場
- 天然芝ゴルフ練習場
- ランドリールーム
- ミニマート
- レストラン(日本食)

スパ
他

会議室
 ヘアサロン

パーム スプリングス バーバンク スイート

Palm Springs Burbank Suites

Orange County Ds.Cibatu-Cikarang Selatan,
Kab. Bekasi Jawa Barat 17550

MAP P.126



賃貸形式

サービスアパート

築 2020年	戸 128戸
階 36階建て	棟 1棟
ペ 不可	契 1ヶ月から
高 Cibatuまで約1分	

設備

- ファミリー向け客室あり
- 客室内日本メーカー製家電・大型給湯器採用
- 多目的ルーム
(カルチャー教室など開催予定)
- ラウンジ
(イベントなど開催予定)
- スイミングプール

サウナ

ジム
 日式大浴場

メイカルタ チカラン ディストリクト 1

Meikarta Cikarang District 1

Jl. Orange Country Boulevard Cibatu,
Cikarang Selatan, Bekasi Jawa Barat 17530

MAP P.126

賃貸形式

家具付アパート

築 2020年 戸 4000戸
階 35階建て 棟 28棟
ペ 不可 契 12ヶ月から
高 Cibatuまで約10分

設備

 スーパーマーケット
 モール内にサロン
 モール内に学校
 モール内にクリーニング店
 モール内にレストラン



オレンジ カウンティー

Orange County

Jl. Orange County Lipbo Cikarang,
Bekasi Selatan, 17532, Indonesia

MAP P.126

賃貸形式

家具付アパート

築 2018年 戸 3000戸
階 37階建て 棟 6棟
ペ 不可 契 12ヶ月から
高 Cibatuまで約3分

設備

 スイミングプール
 日式大浴場
 ジム
 スーパーマーケット
 モール内にレストラン
 サウナ
 ジャグジー
 スパ
 子供の遊び場



 ジョギングトラック
 ヨガルーム
 多目的ルーム 他

トリヴィウム テラス アパートメント

Trivium Terrace Apartments

Jl. Utama BIIIE Kav.03-05, Lippo Cikarang,
Cikarang Barat, Bekasi 17550

MAP P.126



賃貸形式

家具付アパート

築 2015/2017年 戸 1266戸
階 22階建て 棟 3棟
ペ 不可 契 12ヶ月から
高 Cibatuまで約10分

設備

スイミングプール
子供の遊び場
ジム
コインランドリー
クリーニング店
ミニマート
ジョギングトラック

i インフォメーションセンター(日本人向け)

レストラン 他

オアシス マホガニーレジデンス

The Oasis Mahogany Residences

Jl. Raya Cikarang, Cibarusah Kav. 1
Cikarang Selatan Bekasi

MAP P.126



賃貸形式

家具付アパート

築 2016年 戸 624戸
階 28階建て 棟 1棟
ペ 不可 契 12ヶ月から
高 Cibatuまで約10分

設備

スイミングプール
子供の遊び場
ジム
ファンクションルーム
ミニマート
ATM
病院
ラウンジ 他

クラウンコート アパートメント

Crown Court Apartment

Jl. Padjajaran, Lippo Cikarang, Bekasi
Jawa Barat 17550

MAP P.126

賃貸形式

家具付アパート

築 1995年 戸 184戸
階 12階建て 棟 2棟
ペ 不可 契 12ヶ月から
高 Cibatuまで約10分

設備

スイミングプール
子供の遊び場 他



グランデ バロレ コンドミニウム

Grande Valore Condominium

Jl. Jababeka Raya Kav. A-2, Cikarang - Bekasi
17530

MAP P.126

賃貸形式

家具付アパート (サービス提供可)

築 2017年 戸 約200戸
階 16階建て 棟 3棟
ペ 可 契 12ヶ月から
高 Cikarang Utaraまで約5分

設備

スイミングプール
フィットネスセンター
各種レストラン
ミニマート
子供の遊び場
銀行
会議室
マッサージ&スパ
シャトルサービス 他



さくらパーク ホテル&レジデンス

Sakura Park Hotel & Residence

Kota Deltamas Commercial Lot, The Avenue #5
Cikarang Bekasi, West Java 17330

MAP P.126



賃貸形式

サービスアパート/ホテル

築 2015年 戸 216戸
階 7階建て 棟 2棟
ペ 不可 契 1ヶ月から
高 Cikarang Pusatまで約5分

設備

スイミングプール
日式大浴場 & サウナ
ビジネスセンター
ジム & スタジオ
カフェ&レストラン(日本食)
ミニマート
ファンクションルーム
ゴルフラウンジ

スパ&マッサージ パン屋/ケーキショップ
バー 日系塾 他

アザレア スイーツ チカラン

Azalea Suites Cikarang

Jl. Cikarang Cibarusah Carrefour Business Center,
Pasirsari, Cikarang Sel., Jawa Barat 17550

MAP P.126



賃貸形式

家具付アパート

築 2016年 戸 732戸
階 28階建て 棟 2棟
ペ 不可 契 1ヶ月から
高 Cikarang Baratまで約5分

設備

スイミングプール
サンデッキ
ランドリー
歯医者
インドネシア語学校
レストラン(日本食)
コーヒーショップ
日式大浴場

ミニマート
フィットネス

呉竹荘 サンクレスト レジデンス デルタマス Kuretakeso Sancrest Residence Deltamas

Commercial Lot Blok H/03 Kota Deltamas,
Desa Hegarmuki, Cikarang Pusat, Bekasi 17530

MAP P.126

賃貸形式

サービスアパート

築 2014年 戸 103戸
階 4階建て 棟 1棟
ペ 不可 契 1ヶ月から
高 Cikarang Pusatまで約5分

設備

スイミングプール
日式大浴場
スパ&マッサージ
ビジネスセンター
レストラン(日本食)
ミニマート
ジム
他



GTVホテル&サービスアパートメント GTV Hotel & Service Apartments

Jl. Raya Sukamahi No.1 RT 005/003
Cikarang Pusat, Bekasi 17530

MAP P.126

賃貸形式

サービスアパート/ホテル

築 2015年 戸 160戸
階 10階建て 棟 1棟
ペ 不可 契 1ヶ月から
高 Cikarang Pusatまで約5分

設備

スイミングプール
ジム
ラウンジ&カフェ
レストラン
ファンクションルーム
サロン
サウナ
スパ&マッサージ 他



MM2100飛鳥ホテル

MM2100 Asuka Hotel

Kawasan Industrial MM2100, Jl. Jawa Blok GG
Cibitung, Cikarang Barat 17530

MAP P.126



賃貸形式

サービスアパート

築 1997年	戸 102戸
階 3階建て	棟 1棟
ペ 不可	契 要確認
高 Cibitungまで約5分	

設備

- スイミングプール
- 日式大浴場
- ジム
- カフェ&レストラン(日本食)
- サウナ
- スパ&マッサージ
- ミニマート
- ファンクションルーム 他

ル・プルミエ コタデルタマス

Le Premier Kota Deltamas

Commercial Lot Sector I No.6, Kota Deltamas
Cikarang Pusat, Kab. Bekasi 17530

MAP P.126



賃貸形式

サービスアパート

築 2016年	戸 76戸
階 5階建て	棟 1棟
ペ 不可	契 3ヶ月より
高 Cikarang Pusatまで約5分	

設備

- スイミングプール
- 日式大浴場
- サウナ & 水風呂
- ジム
- セルフランドリールーム
- シャトルサービス
- ミニマート
- 日本食レストラン

- 日系サロン
- プレイグラウンド(テニスコート、バスケットコート、フットサルコート)

ヴァサント イノパーク

Vasanta Innopark

MM2100, Cibitung, Ganda Mekar, Cikarang Barat,
Bekasi Regency, Jawa Barat 17530

MAP P.126

賃貸形式

家具付アパート

- 築 2021年 戸 1600戸
- 階 55階建て 棟 2棟
- ペ 不可 契 12ヶ月から
- 高 Cibitungまで約5分



設備

- スイミングプール
- 日式大浴場
- ジム
- ミニマート
- レストラン
- 多目的ルーム
- サウナ
- ジャグジー
- バーラウンジ

- クリーニング店
- バスケットボールコート
- ヘアーサロン
- 子供の遊び場 他

ヴィアアルマ コタデルタマス

via alma -Kota Deltamas-

Kota Deltamas, Sector 1, Sub Sector 1.25, Block 1/5,
Cikarang Pusat, Bekasi 17530

MAP P.126

賃貸形式

サービスアパート

- 築 2021年 戸 148戸
- 階 9階建て 棟 1棟
- ペ 可 (猫のみ) 契 12ヶ月から
- 高 Cikarang Pusatまで約5分



設備

- チカラン日本人学校への専用通路
- シャトルサービス
- 日系幼稚園
- 日系クリニック
- スイミングプール
- フットサル・テニスコート
- プレイグラウンド
- ジム
- ライブラリー

- キッチン付ラウンジ
- キッズルーム
- 多目的スタジオルーム
- 会議室
- カフェ
- BBQコーナー

レシンダ ホテル カラワン

Resinda Hotel Karawang

Jl. Resinda Raya No.1, Karawang 41361 West Java

MAP P.127



賃貸形式

ホテル&サービスアパート

築	2016年	戸	256戸
階	22階建て	棟	1棟
ペ	不可	契	2週間から
高	Karawang Baratまで約15分		

設備

- プール
- ジム
- 大浴場
- サウナ
- スチームルーム
- 卓球コーナー
- レンタル自転車
- プレイグラウンド

- 会議室
- カフェ&バー
- ボールルーム
- ショッピングモール(直結)
- レストラン(日本食、中華、洋食)

ツリーパーク サービスアパートメント

Tree Park Serviced Apartment

Jl. Candi Dasa No.8, Sedana Bukit Golf Karawang 41361

MAP P.127



賃貸形式

サービスアパート

築	2014年	戸	124戸
階	4階建て	棟	1棟
ペ	不可	契	1ヶ月から
高	Karawang Barat 1まで約5分		

設備

- スイミングプール
- ジム
- 日式大浴場
- ラウンジ&バー
- レストラン(日本食)
- ファンクションルーム
- サウナ
- スパ&マッサージ
- ミニマート 他

デロニクス ホテル カラワン

Delonix Hotel Karawang

Komplek Sedana Golf Km. 47, Sukaluya,
Teluk Jambé, Karawang 41361

MAP P.127

賃貸形式

サービスアパート/ホテル

築 2011/2015年 戸 295戸
階 11階建て 棟 2棟
ペ 不可 契 1ヶ月から
高 Karawang Barat 1 まで約5分



設備

スイミングプール
ジム
日式大浴場
ラウンジ&バー
レストラン(日本食、洋食)
カフェ&バー
ランドリー
ファンクションルーム

スパ&マッサージ
ミニマート 他

プリケーアイアイシー ゴルフビュー ホテル

PURI KIIC Golf View Hotel

Sedana Golf, Jl. Bedugul Golf No.18
Karawang 41361

MAP P.127

賃貸形式

サービスアパート

築 1999年 戸 168戸
1999年(Puri I)、
2012年(Puri II)
階 4&5階建て
ペ 不可 棟 2棟
契 1ヶ月から
高 Karawang Barat 1まで約5分



設備

スイミングプール
セダナゴルフ予約代行サービス
レストラン(日本食)
弁当配達サービス
散髪店
ケータリングサービス
日式大浴場
サウナ

ジャグジー
ジム
ミニマート
卓球ルーム
TVゲームルーム
スパ・マッサージ
会議室
スカイラウンジ
他

インドネシアのアパート、住宅事情

賃貸住宅の種類と特徴

インドネシアでは一般的に、日本人を含む外国人が住みやすい賃貸住宅として、下記の5タイプが挙げられます。選択基準の柱となる賃貸料は、間取りや立地、施設、各種サービスなどの諸条件に加え、契約期間によっても大きく異なります。通常日本でマンションと呼ばれているものが、アパートメントです。サービス・レジデンスはサービスアパートメントと当地では呼ばれています。

■ 家具付アパートメント、コンドミニアム

一般的に、セキュリティがしっかりしており、共有スペースや付帯施設も充実しているため、日本人駐在員および家族帯同者に人気が高いのが特徴です。物件により、比較的日本人居住者が多いものと、居住者が多国籍に分散しているものとがあります。レストランやミニ・スーパーが建物の敷地内にあると、何かと便利です。特に単身赴任者の場合、アパートメントやコンドミニアム内にどのようなレストランが入っているかで、満足度も違ってきます。ランドリーやハウスクリーニングサービスがついた物件もあります。アパートなどの高層集合住宅は人気が高いとはいえ、ペットがいる場合は選びにくいのが現状です。中にはペットOKという物件もありますが、総体的には“ペットお断り”が多いといえます。

■ 都市型サービスアパートメント

都心型のホテルサービスのあるアパートメントで、通常はホテルなど建物の一部、または建物全体が賃貸アパートとなっています。掃除、洗濯、シーツやタオルの取り替えなど、ホテル並みの設備とサービスが受けられるため、賃貸料は高いながらも、単身赴任者や小家族に人気です。ほとんどの物件は、建物内にレストランやショップが入っており、徒歩圏内にショッピングモールや大型スーパーがある物件も多数見受けられます。最近は単身赴任者が増えており、短期契約も可能なので、このタイプの物件は非常に人気が高まっています。

■ 郊外型サービスアパートメント

昨今増えてきたのが、郊外型のサービスアパートメントです。以前は、サービスアパートメントと言えば都市型が多かったのですが、現在は選択肢がぐっと増えました。郊外型のものは、掃除や洗濯、食事サービスだけでなく、中には近距離にあるゴルフ場を利用できる物件もあり、人気を集めています。サービスアパートメントを選ぶ際は、通勤の便も大きな選択基準となります。

■ タウンハウス、コンプレックス

一戸建てと似ていますが、住宅地入口にゲートと警備員を配置し、安全性を確保したタイプです。都市型と郊外型があります。敷地内には、プールやテニスコートのほか、公園や緑地などのゆったりした共有スペースがあり、人気があります。ペットがいる場合（特に中、大型犬）は、このタイプが選びやすいようです。

■ 一戸建て

都心には賃貸の中古住宅が多く、郊外には新築分譲住宅が点在します。利点は、スペースがゆったり広く贅沢に使えること、また、ペットを飼えることが挙げられます。マイナス点は、管理や安全面でリスクがあること、メイドや警備員、庭師など、使用人を複数雇う必要があること、生活上の雑事が多いことなどが挙げられます。また、チカランにあるクラスタータイプといわれる二階建住宅は、大きさも手頃で、工業団地に通う単身者（社宅としての利用も多い）や帯同者にも人気があります。

契約の注意点

契約の形態は、1.購入か賃貸か、2.契約の相手方が個人か法人か、3.賃貸の場合、直接か転貸か、4.短期か長期かの4つに分類されます。どの場合も、契約前に不動産のプロのアドバイスをよく聞き、後々トラブルにならないよう留意ください。

■ 契約書

通常、外国人対象に賃貸される物件には、英語とインドネシア語の定型契約書が用意されています。ただし、個人オーナーと契約する場合は、契約書の内容を十分チェックすることが大切です。いずれにせよ、契約書に署名する前に、契約内容をしっかり把握しておきましょう。インドネシアでは、賃貸住宅の契約期間は一般的に1年のところが多いようです。賃料を安くする為に2～3年の契約を結ぶ場合もあります。しかし、将来的に、突然の帰国命令などにより期せずして中途解約せざるを得ない事態も起こりえます。契約期間内に中途解約する場合も返金されませんので、ご注意ください。その場合は後任者に引き継ぐか、転貸（サブリース）するケースが多いのですが、契約事項で転貸が可能かどうか、あらかじめ契約時に確認しておくといでしょう。

■ 支払い方法

インドネシアでは通常、賃貸住宅は契約期間の家賃と管理費を一括して前払いします。支払い通貨は以前はUS\$が一般的でしたが、2015年6月よりルピア払いが主流となりました。契約期間、税金（PPN,PPH）の有無によっても支払い額は変動します。

■ 物件の確認

契約前に、物件の状態を十分確認することが大切です。状態とは、単に外見だけでなく、水回りや電気系統が重要なポイントになります。水質（配管が古いと、サビが出て水が濁っている）、水漏れ、水圧、湯水器の容量、エアコンの作動状況（室外機の騒音）など、下見時に念入りにチェックをしたほうがいいでしょう。周辺の施設や管理状況も重要なチェックポイントです。例えば、日中と夕方以降では、周辺環境が異なる（交通混雑、騒音等）場合も多々あります。住み始めてから後悔しないためにも、事前に調べましょう。家具付き物件の場合、必ず備品リストと現物を照合することが大事。入居前にデジタルカメラで撮影しておくのも良いでしょう。転賃の場合は、原契約や残存期間の確認も必要となります。

■ 税金の確認

リース専用アパートやサービスアパートメント等の賃貸契約に際しては、VAT（付加価値税）が加算されます。これは、賃料に込みの場合もありますが、別途加算される場合もありますので、契約の際は注意が必要です。また、オーナー（個人）物件を会社（法人）名義で賃貸する契約の場合は、通常借主の方が税金（PPH＝所得税）を負担する義務が生じます。オーナーは源泉徴収された家賃を受け取る形です。このケースでは、オーナーは借主に対してNPWP（個人納税番号）を通知する必要があります。また稀に、税込みで賃料を徴収し、税金はオーナーが納めて、納税証明書を借主に送ってくれるという場合もあります。いかなる場合も、契約の際は必ず確認しましょう。

住まいの基礎用語

部屋の種類

スタジオ(Studio): ワンルーム

ベッドルームとリビングルーム、ダイニングルームが兼用の1部屋。

3ベッドルーム(3 Bedroom): 3 LDK

3寝室にプラスして、一般的にはリビングルーム、ダイニングルームがついています。このように寝室の数を基準にして住宅の大きさを言います。

メゾネット(Maisonette)タイプ

玄関に入ると中2階建ての一軒家感覚で、通常1階部分がリビングルーム、ダイニングルーム、キッチン、家事室。中2階部分に寝室とバスルームが付いています。

ペントハウス(Penthouse)

アパートメントの最上階で見晴らしがよく、他の部屋より間取りがゆったりと設計されており、高級感に溢れています。メゾネットタイプのペントハウスもあります。

その他の用語

パーシャルリー・ファーニッシュド(Partially Furnished): 一部家具付き

必需品であるエアコン、冷蔵庫、洗濯機に加えて、天井もしくは壁の照明器具、カーテン、ガスまたは電気クッカー、システムキッチンなどの設備があるものを言います。

フーリー・ファーニッシュド(Fully Furnished): 家具付き

パーシャルリー・ファニッシュドに加えてリビングセット、ダイニングセット、サイドボード、クローゼット、ベッドなど、おおよその家具は備え付けられています。これ以外のものはテナント側(借り主)からの追加要請事項となります。外国人向けのアパートのほとんどは、このタイプです。

アンファーニッシュド(Unfurnished): 家具なし

天井もしくは壁の照明器具、エアコン(主にマスターベッドルームなど)、備え付けのクローゼット(ビルトイン・クローゼット)以外はありません。

ファシリティー

スイミングプール、テニスコート、スカッシュコート、フィットネスセンター、サウナ、子供の遊び場、会議室、ミニ・スーパーなどアパートに付属する設備を言います。

デポジット(Deposit): 保証金(日本でいう敷金)

テナントが光熱費を滞納したり、ユニットにダメージを与えた場合のために、オーナーが保管しておくお金のこと。契約満了時に損害がない限り、全額返却されます。

Management Company/Office : 管理会社/事務所

各アパートの管理、運営を独自に行います。例えば、賃貸の斡旋に始まり、公共部分の掃除、エレベーターのメンテナンスや修理、イベントなどのスケジュール決定などが行われます。

セキュリティー・システム

来訪者をアパートの受付の所で、遠隔ビデオにてモニター画面とインターフォンを通じて確認するモニター付きインターコム・システム、侵入者警報システムなど、最先端のセキュリティー・システム導入に各デベロッパーとも積極的です。

即入居可、入居見学受付中

チカランエリアにある高品質な
家具や家電付きサービスアパートメント。
1LDK(44㎡～)、2LDK(79㎡～)、
3LDK(112㎡)のお部屋をご用意しております。



皆様の御希望に合わせて、单身の方からご家族まで、
安心してお過ごしいただけます。

室内装備

WIFI、テレビ、冷蔵庫、電子レンジ、
調理器具、食器類、洗濯干し、ウォー
ターディスペンサー、セーフティボッ
クス、アイロン&アイロン台、ドライヤ
ー、洗濯機(オプション)

共有設備&サービス

日式大浴場、サウナ、フィットネス・ジ
ム、ランドリールーム、ラウンジ、イン
フィニティースイミングプール、スカイ
ガーデン、自動車貸出、無料送迎など

敷地内テナン

レストラン、ミニマー
ケット、スパ & マッ
サージ、クイックラン
ドリー

シャトルバス サービス

- ・リッポーエリアやシンガラジャ通り方面行きのシャトルバスが毎日運行
- ・日本人学校へのスクールバスも平日運行
- ・サービスレジデンスとノンサービスレジデンスの方に
ご利用いただけるデیلیーシャトルバスサービスも有り



日本語お問い合わせ先: 0813-1129-5944
(英語・インドネシア語/WA可)

E-mail: rm_merakey@mustikaland.com

WEBSITE : mustikagolfresidence.com



Jl.Arifn C.Noor Kav A3A
Mekarmukir Cikarang Utara,
Bekasi

インドネシア語: 0813-8062-7911 (Widya/WA可)

E-mail: cm_merakey@mustikaland.com

— THE —
Plaza
RESIDENCES



ジャカルタ中心地での
優雅な暮らし

www.plazaresidences.co.id

The Plaza Residences, Lobby Level Jl. Jend. Sudirman Kav. 10-11, Jakarta 0220, Indonesia

INTERCONTINENTAL
RESIDENCES JAKARTA PONDOK INDAH



ジャカルタでの新生活 インターコンチネンタル・ レジデンスのライフスタイル

7泊以上からご宿泊いただけるインターコンチネンタル・レジデンス・
ジャカルタ・ポンドックインダーでのラグジュアリーな
1〜4ベッドルームユニットをご用意しております。(諸条件あり)



ご要望、ご予約につきましては以下までお問い合わせください。

T. +6221 3950 7356 E. sales.icjakarta@ihg.com

Jl. Metro Pondok Indah Kav. IV TA Jakarta 12310 Indonesia
www.intercontinental.com/residencesjkt